

Bygglov utan detaljplan för Porsche: ”Obegripligt beslut”

Nacka Värmdö Posten 6 december 2024 12:59

Bygglovet på Porsche-tomten är nu godkänt – trots att den kritiserade och överklagade detaljplanen inte gått igenom.

– Obegripligt att godkänna ett bygglov. Snarast oanständigt, dundrar Kerstin Lundén i Boo miljö- och naturvänner.

– Inga konstigheter, men sökanden tar en ekonomisk risk, säger Johan Krogh (C).



[Öppna bild i helskrmsläge](#) Så här vill Nacka kommun och Porsche att det ska se ut vid Ormingeleden i framtiden. Bild: Ciceron förvaltning

För några år sedan genomfördes en markanvisning för kommunens mark på berget mellan Ormingeleden och Värmdöleden i Boo. Ett fastighetsbolag knutet till bilföretaget Porsche fick ovanligt snabbt köpa marken för att bygga upp ett bilcentrum, med mack och stor bilhall.

Men detaljplanearbetet blev knivigt då det första förslaget då man ville [spränga bort stora delar av berget](#) inte gick igenom, men då ett andra försök till sist godkändes av politiken.

Men [detaljplanen överklagades](#) av bland andra Naturskyddsföreningen och Boo miljö- och naturvänner med hänvisning till osäkerhet kring hanteringen av sulfidhaltigt berg, samt dagvattenhantering. Kritikerna menade också att planen går emot kommunens natur- och miljöambitioner och ödelägger rekreationsområde för boende i närheten.

Men mitt under pågående rättsprocess tog miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i veckan beslutet att godkänna bygglovet.

– Det är såklart villkorat med att detaljplanen går igenom. De vill komma igång så fort som möjligt, och myndighetsutskottet, som dock var oenigt, gick på den linjen, säger utskottets ordförande Johan Krogh.

Naturföreningarna i Nacka menar att det är obegripligt och oanständigt att ge bygglov under pågående rättsprocess:



Kerstin Lundén och Johan Krogh. Bild: Johanna Henriksson, Liza Simonsson

”Det är märkligt att att kommunen frångår principen att inga bygglov tas innan en detaljplan vunnit laga kraft. Vad är syftet och anledningen? Processen kan få till följd att planen upphävs och att ändringar i planen måste göras. I så fall måste bygglovet sökas om, vilket är fördyrande för både kommunen och exploatören. Så vad är vinsten?”, skriver Naturskyddsföreningen i ett brev till politikerna.

– Det händer ibland att vi gör på detta sätt, för att skynda på processen. Men visst, det innebär en risk för sökanden – stora bygglov kostar uppemot 200 000 kronor, och det finns ingen garanti att detaljplanen går igenom, säger Johan Krogh och tillägger:

– Enligt våra jurister finns det inga krav på att detaljplanen ska ha vunnit laga kraft för att kunna godkänna bygglov.

Kerstin Lundén i Boo miljö- och naturvänner menar att det är obegripligt att man ger bygglov mitt under processen, och att den principen inte går att följa för alla.

– Tänk alla privatpersoner som annars måste vänta på detaljplaner innan de kan söka bygglov. Och som vi ser det saknar dessa bygglov fullständiga handlingar. Det känns oseriöst, och man undrar vad som ligger bakom, säger hon.



[Öppna bild i helskrmsläge](#) Den ursprungliga planen för tomten. Det är Ormingeleden som får en rondell. Värmdöleden går längst ner i bild. Bild: Ciceron förvaltning

Planen är ett slags markrockad, där bensinstationen i Orminge flyttas till den aktuella tomten på berget, och det blir en tomt ledig för bostäder i Orminge.

– Det är ett stort projekt som kommer ge många nya arbetsplatser. Vi tror på detta, förklarar Johan Krogh.

Projektet startade för tio år sedan med att kommunstyrelsen godkände ett start-PM för [att skapa nytt verksamhetsområde](#). I detaljplanen finns en ny rondell på Ormingeleden med, en ny väg upp på berget, en ny drivmedelsstation samt en stor bilhall och servicecenter för Porsche.

Johan Krogh var nöjd när detaljplanen godkändes i våras, innan den överklagades:

– Detta är ett genomarbetat förslag som tagit tid, där den första aktören först hoppade av, där vi ändrat från att spränga bort 100 000 kubik berg till 25 000 kubik. Vi får ett verksamhetsområde med nya arbetsplatser, men framför allt det icke oviktiga att vi kan flytta drivmedelsstationen från Orminge centrum och skapa nya möjligheter där, sa han då.

Genomförandeavtalet resulterade i att direktanvisningen av tomten till företaget och Porsche-försäljaren Tranviks udde, också godkändes. I markanvisningen ingick bland annat att varumärket Porsche ska etableras på platsen.



• [Jalmar Carlson](mailto:jalmar.carlson@nvp.se) jalmar.carlson@nvp.se 08-555 266 33