



Naturskyddsföreningen  
Nacka



*Boo Miljö- och Naturvänner*

2024-12-03

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott  
Ordf Johan Krogh, samtliga ledamöter och ersättare

### **Avslå bygglovsansökan för Porsches bilhall vid Orminge trafikplats i Boo**

Föreningarna noterar att vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskottets möte imorgon den 4 december kommer ansökan om bygglov för Porsches bilhall vid Orminge trafikplats upp till beslut.

Bygglovsansökan föreslås beviljad med villkoret att detaljplanen vinner laga kraft.

#### 07. Bygglov bilhall Lännersta 10 1

Detta sker under pågående rättsprocess, detaljplanen är överklagad till Mark- och miljödomstolen, vi bifogar vårt överklagande. Planen innehåller ett flertal osäkerheter som hanteringen av sulfidhaltigt berg och dagvattenhanteringen förutom att den går rakt emot kommunens natur- och miljöambitioner och ödelägger dessutom det enda rekreationsområdet för boende familjer på Fågelstigen.

Det är märkligt att kommunen frångår principen att inga bygglov tas innan en detaljplan vunnit laga kraft. Vad är syftet och anledningen?

Rättsprocessen kan få till följd att detaljplanen upphävs och att ändringar i planen måste göras. I så fall måste även bygglovet sökas om, vilket är fördyrande för både kommunen och exploitören. Så vad är vinsten?

Att utskottet vid samma möte föreslås avstyrka en bygglovsansökan på privat fastighet med motiveringen "*att förslaget inte bedöms tillräckligt väl anpassat till platsen*" och "*Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning och fyllnadsarbete. Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom fastighet.*" etc är tankeväckande, när det är just det ni verkligen inte krävt för Porsches bilhall.

#### 04 a bygglov Lännersta 1 1261 Fågelstigen 10A tjskr.pdf

Vi välkomnar en bygglovshantering som syftar till bättre terränganpassning, men då ska det gälla alla, både kommunen, exploitörerna och de privata fastighetsägarna.

Bygglovsansökan saknar dessutom fullständiga handlingar, fasadritningar, planritningar, sektioner med mera saknas, vilket generellt krävs vid andra bygglovsansökningar. Det är mycket anmärkningsvärt, att Nacka kommun avhänder sig rätten att granska och påverka gestaltningen

av en byggnad i denna storlek och med det utsatta läget, det är inte seriöst. Byggnaden upptar enligt ansökan 2 152 m<sup>2</sup> byggnadsarea och 5 010 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Vi kommer överväga att överklaga bygglovsbeslutet för Porsches bilhall i det fall det tillstyrkes. Vi föreslår att bygglovsansökan för Porsches bilhall vid Orminge trafikplats avslås med hänvisning till ofullständiga ansökningshandlingar och pågående rättsprocess för detaljplanen.

För Naturskyddsföreningen i Nacka

Ronny Fors

ordförande [ronny.fors@naturskyddsforeningen.se](mailto:ronny.fors@naturskyddsforeningen.se)

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén

ordförande [kerstin.lunden.natur@gmail.com](mailto:kerstin.lunden.natur@gmail.com)

Bilaga.

Överklagande MMD Mål P 2790-24 Detaljplan Orminge trafikplats.