

Domstol stoppar plan för radhus och förskola

Nacka Värmdö Posten 10 april 2024 05:01

Mark- och miljööverdomstolen stoppar detaljplanen för Volten, det nya bostadsområdet med förskola invid Ormingeringen.

– Naturskyddsföreningen och Boo miljö- och naturvänner har vunnit en arbetsseger, säger Kerstin Lundén, ordförande i den senare föreningen.



Jalmar Carlson Text



Illustration från detaljplanen över hur förskolan på Volten-tomten skulle kunna se ut. Mark- och miljööverdomstolen stoppade dock detaljplanen.

Bild: Gisselberg Arkitekter

Detaljplanen för bostäder med 44 radhus och en förskola för cirka 200 barn kommer nu att upphävas och göras om.

Planen invid Krokhöjden och Ormingeringen, men också kanten av Skarpnäs naturreservat, består i dag av grusad plats där det tidigare varit en deponi – där det tidigare gått en stor kraftledning.

Föreningarna hänvisade till att den förskola som fanns med i detaljplanen skulle byggas med en trång, skuggig och svårtillgänglig förskolegård i norrsluttning. Att dessutom förlägga den på en gammal deponi utan att

utreda saneringen i en miljökonsekvensutredning ser både föreningarna och domstolen allvarligt på.

– Stora förskolor i flera våningsplan ifrågasätts i dag och det finns mycket samlad kunskap och erfarenhet om betydelsen av barns utemiljö och vikten av en omsorgsfull och god planering av förskolegårdar för barns hälsa och utveckling. I Nacka har skolgårdarna för förskolor och skolor minskat både vid nybyggnad och vid utbyggnad, en utveckling föreningarna sett under många år och påtalat i flera remisskrivningar. Vi i naturföreningarna strider också för barns utemiljö, det är en viktig fråga för oss. Man ska inte se naturreservatet i anslutning som kompensation till en liten skolgård, utan möjligen som komplement, säger Kerstin Lundén.



Kerstin Lundén.

Bild: Johanna Henriksson

Föreningarna har under hela detaljplaneprocessen kritiserat planförslaget och bristerna i underlaget för detaljplanen. De överklagade först den antagna detaljplanen till Mark- och miljödomstolen, som beslöt att gå på Nacka kommuns linje, men sedan vidare till Mark- och miljööverdomstolen som gav föreningarna rätt och upphävde detaljplanen. Ett domslut som inte kan överklagas av kommunen.

– Vi analyserar just nu domen men mycket tyder på att vi behöver backa ett par steg och ta om granskningen för att sedan anta detaljplanen på nytt. Det är för tidigt att säga hur lång förseningen blir men jämfört med ursprunglig tidplan handlar det såklart om något år eller två, säger miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande Johan Krogh (C).

Ronny Fors i Naturskyddsföreningen och Kerstin Lundén i Boo miljö- och naturvänner har i åratal stridit för att bevara naturområden och se till

miljöns bästa. Men områden som till exempel Ryssbergen, Sarvträsk och Trolldalen har föreningarna kämpat förgäves. **(föreningarnas kommentar – Planeringen för Trolldalen pågår, den är ännu inte avslutad.)**

– Om man jämför naturvärdena i till exempel Ryssbergen (där naturföreningarna inte fick medhåll från domstol, reds anm) med Volten, så är såklart Ryssbergen en större fråga. Men varje seger för oss är viktig och stärker oss i vårt arbete, menar Kerstin Lundén.

Detaljplanprocessen måste nu tas om från början, vilket innebär en extra kostnad för kommunen och en tidsförskjutning på ytterligare flera år plus den tid som överklagandeprocessen tagit, sammantaget en försening på cirka fyra till fem år.



Så här var radhusen tänkta att se ut, enligt en visionsbild.

Bild: Gisselberg Arkitekter

– Vi anser att planeringen i kommunen i dag går för fort, detaljplaner stressas fram och kvaliteten på detaljplanearbetet blir lidande, fortsätter Kerstin Lundén.

– Det är alltid tråkigt när en detaljplan upphävs. Detaljplanering är dock en svår process och ibland blir det fel som är svåra att förutse. Vi får lära av felen och göra om och göra rätt, erkänner Johan Krogh.

Volten är en av de områden i Orminge som blivit tillgängliga för nya detaljplaner sedan den luftburna kraftledningen grävts ner. Amperen och Polynen är de andra två områdena.

Detaljplanen tillåter en förskolebyggnad i fyra våningar med en trång skuggig och svårtillgänglig förskolegård i norrsluttning. Detta trots Boverkets rekommendationer och Nacka kommuns egna riktlinjer.