



Boo Miljö- och Naturvänner

www.boonatur.se

2024-02-25.

Nacka kommun
Planenheten MSN 2022-00071
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Yttrande över Granskning av Detaljplan för Hjortängen, fastigheten Tollare 6:1 m.fl., i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av handlingarna för Granskning av Detaljplan för Hjortängen, fastigheten Tollare 6:1 m.fl., i Boo, Nacka kommun, och vill lämna följande synpunkter.

Kommentarer till granskningsversionen

Flera av de punkter, som föreningen framförde åsikter om i samrådsyttrandet, 2023-05-15, har åtgärdats i granskningsversionen. Bland annat har *Naturvärdesinventering Björknäs, Nacka kommun 2022, Väg & Miljö*, nu lagts till i planunderlaget, vilket är bra. Vidare har planområdets gränsdragning mot Tollare naturreservat förtydligats och en karta har lagts till med gränser för naturreservatet och gällande stadsplaner S 81 respektive S 267.

Föreningen efterlyste i samrådet en dagvattenutredning med skyfallsanalys, eftersom flera fastigheter och gatuavsnitt inom planområdet riskerar att översvämmas vid skyfallsregn. Planenheten har nu utöver kommunens egna skyfallsanalys använt analysverktyget Scalgo Live för att ytterligare studera skyfallssituationen i området, vilket redovisas. En alternativ väg för räddningstjänstens fordon har identifierats i det fall Hjortängsvägen inte skulle bli framkomlig. Planbestämmelserna har också ytterligare skärpts med krav på marklov för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Dock är det fortfarande så att krav inte kan ställas på befintliga förhållanden utan endast kan ställas vid ny- och ombyggnation. Det ger en försumbar effekt i närtid, nybyggnad är endast aktuell efter brand eller dylikt. Planenhetens bedömning i samrådsredogörelsen låter som ett scenario långt fram i tiden, oklart hur man räknat. *”I och med den nya detaljplanen införs krav på fördröjning på kvartersmark vid ny- och ombyggnad, vilket på sikt kan innebära att 75–80 procent av årsnederbörden kan renas och därmed minska belastningen på Skurusundet.”*

Det är på gatemark och parkmark, som Nacka kommun måste redovisa förebyggande åtgärder med fördröjningsmagasin och andra anläggningar i VA-nätet för att hindra större översvämningar i gångtunneln under Svampvägen och på tillfartsvägarna. När det gäller Hjortängsvägen pågår ett arbete, vilket framgår av samrådsredogörelsen. *”När det gäller översvämningsrisken vid Hjortängsvägen arbetar kommunen med en utredning i form av en hydraulisk modellering för området och förslag på åtgärder ska tas fram. Ett resultat från utredningen kommer senare under vintern/våren 2024. Detta arbete är en del av kommunens mer övergripande arbete för att minska översvämningsrisk och tas inte fram inom ramen för detaljplanen för Hjortängen.”*

Möjlighet att bygga bullerplank föreslås i detaljplanen genom en omformulering av bestämmelsen för prickmark. Vi framförde i samrådet åsikten att det gröna gaturummet bör värnas och att plank därför inte bör tillåtas mot gata samt att det är ytterst tveksamt om en minskning av buller från Värmdöleden verkligen uppnås med plank på fastighetsmark, vare sig det byggs längs gatan eller om det byggs i norr i gränsen mot naturreservatet. Planförfattarna hänvisar till att plank är bygglovspliktiga och att det kommer att bli en bygglovsfråga. I planbeskrivningen sägs *”... det kan eventuellt krävas en bullerutredning som visar att planket förbättrar bullersituationen. Planket behöver i så fall vara anpassat till stads- och landskapsbilden då en del av kulturmiljövärdena är den enhetliga placeringen av bebyggelsen med grönska mot gatan och övriga fastighetsgränser.”*

Att hänskjuta hela plankfrågan till kommunens bygglovsprövning är inte önskvärt. Det är inte troligt att en bullerutredning görs med anledning av en bygglovsansökan. Vi anser att frågan bör lösas i detaljplanen.

Sammanfattningsvis anser vi fortsatt att detaljplaneförslagets ambition att skydda planområdets kulturmiljövärden är värdefull.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande

Kopia sänd till

Kommunekolog Anna Herrström
anna.herrstrom@nacka.se