



Naturskyddsföreningen
Nacka



Boo Miljö- och Naturvänner

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2023-00206
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

2024-01-15

Samrådsyttrande över Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo, Nacka kommun.

Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av samrådshandlingarna för Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo. Föreningarna har tidigare, 2022-03-22, svarat på samrådet för Detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av Skarpnäs 1:83 och 2:14 m. fl., och inställningen i det remissvaret återkommer här. Föreningarna avstyrkte planförslaget i sin helhet.

Förtätning av verksamhetsområdet är att föredra

En förtätning av det redan etablerade verksamhetsområdet är att föredra före en utvidgning på bekostnad av naturmark trots att en förtätning innebär ökad miljöpåverkan. Det som avgör hur mycket området kan förtätas är hur mycket området och omgivningarna tål i form av ökad miljöbelastning. Vi är medvetna om att efterfrågan på verksamhetslokaler är stor men det får inte bli ett argument för att pressa in fler verksamheter än vad platsen och dess omgivningar, oavsett vilken plats det är, tål i form av miljöbelastning i form av bl.a. buller, dagvatten, föroreningar och trafik. Kummelberget ligger i ett ekologiskt kärnområde i Nacka-Värmdökilen som avsatts som naturreservat vilket ställer extra höga krav på hur verksamhetsområdet kan utvecklas.

Stor osäkerhet gällande utvidgning av befintligt verksamhetsområde

Det finns stora osäkerheter gällande en utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde. Det är något som kommunen är väl medveten om och i planbeskrivningen sägs också att en utvidgning *"innebär flera svåra avvägningar avseende exempelvis strandskydd och naturvärden"*. Föreningarnas inställning är att en utvidgning vore mycket negativt för naturvärdena och att det inte är möjligt att få igenom ett upphävande av strandskyddet i området. Därför bör kommunens fokus vara på förtätning av befintligt verksamhetsområde.

Påverkan på naturmiljön

Två mindre områden föreslås bebyggas och naturmark som bedöms ha lägre värden försvinner om planförslaget genomförs. Vi har inga invändningar gällande bedömningen av naturvärdena eller konsekvenserna av ett genomförande av planförslaget.

I miljöredovisningen lämnas några rekommendationer vilka vi instämmer i. Vi vill särskilt lyfta vikten av att hänsyn till fladdermöss och andra nattlevande djur tas. I miljöredovisningen nämns *”Vid projektering av belysningsanläggningar bör hänsyn tas till att omgivande natur har ett rikt djurliv som kan störas av ökad belysning.”* Detaljplanen bör förtydligas i detta avseende.

Vi instämmer också i rekommendationerna gällande artskyddet och förutsätter att dessa följs i den fortsatta planeringen.

Använd planbestämmelser för att miljöanpassa verksamhetsområdet

Som vi nämnt tidigare ställer lokaliseringen av Kummelbergets verksamhetsområde stora krav på vilka verksamheter som kan etableras i området. Vi menar att man borde använda planbestämmelser för att reglera att verksamheterna som etableras i området inte blir störande för omgivningarna avseende bl.a. buller, ljus, lukt och föroreningar. Till exempel borde fasadbelysning regleras för att inte fladdermöss och andra nattaktiva djur ska påverkas negativt.

Även hur området ska klimatanpassas borde regleras i planbestämmelser. I miljöredovisningen står: *”Vad gäller övrig klimatanpassning på grund av t ex ett varmare klimat styrs den i huvudsak inte av detaljplanen utan kan utformas i samband med projekteringen av området. Dock bör detaljplanen möjliggöra exempelvis en hög andel träd för att skapa ett jämnare klimat.”*

Vidare sägs att: *”För att undvika att temperaturerna höjs i detta område behöver så många träd som möjligt planeras in och utemiljön i övrigt utformas med växtlighet så att klimatpåverkan motverkas.”*

Det finns en förståelse för problematiken och hur man kan hantera den och hur viktigt det är med grönska och träd för att klara en klimatanpassning av området. Tyvärr följs det inte upp med skarpa bestämmelser i detaljplanen. I miljöredovisningen sägs sedan att: *”I Orminge ställs inga generella krav på grönytefaktor (GYF) från kommunen i samband med markanvisningarna, varför växtlighet istället behöver planeras in av byggherren och av kommunen då området projekteras.”*

Det är märkligt att kommunen säger att man inte ställer krav på grönytefaktor i Orminge. Om man anser att det är viktigt med grönska och träd i ett område som detaljplaneras är det ju bara att ställa krav på grönytefaktor i detaljplanen. Detta borde också göras i denna detaljplan för att garantera att det blir tillräckligt med träd och gröna ytor för att klara klimatanpassningen.

Planhandlingarna behöver förtydligas

Det är oklart hur stora påbyggnader planförslaget innebär. Det finns inga illustrationer i planbeskrivningen som tydligt visar på detta. Förtätningen bör illustreras med jämförande

sektioner så att byggnadernas höjdskillnad är läsbar och fattbar mellan bilden idag/ nuläget och vid utbyggt planförslag. En illustrationsplan som redovisar gröna ytor och genomsläppliga ytor bör också finnas med i planbeskrivningen.

En vision för området saknas

Föreningarna anser att planförslaget är torftigt och inte så genomarbetat som det skulle kunna vara. Vi efterlyser ett mer visionärt förslag. Inom verksamhetsområdet skulle behövas fler träd, fler genomsläppliga gröna markytor, gröna tak och gröna väggar, som ger ett bättre klimat, bryter ljud, tar upp vatten, binder föroreningar med mera och ger en visuellt bättre arbetsmiljö i verksamhetsområdet och en trevligare in- och utfart för de boende i Telegrafberget. Även områdets potential för produktion av förnyelsebar el borde behandlas såsom solceller på en del av taken.

Vi menar att det finns en chans att göra Kummelberget till ett verkligt grönt verksamhetsområde, en chans som inte tas tillvara med nuvarande planförslag.

Sammanfattande synpunkter

- **förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde är att föredra framför utvidgning**
- **planförslaget saknar tydlig vision om Kummelberget som ett grönt och hållbart verksamhetsområde med bl.a. gröna tak och väggar, solceller på taken och mer träd**
- **för att miljö- och klimatanpassa verksamhetsområdet bör planbestämmelser införas som reglerar områdets miljöpåverkan avseende buller, föroreningar, lukt och ljus, samt krav ställas på grönytefaktor i markanvisningar**
- **rekommendationerna om att minska belysningens påverkan på fladdermöss samt för artskyddet gällande fåglar måste följas i den fortsatta planeringen**
- **planhandlingarna är otydliga gällande hur stora påbyggnader planförslaget innebär, detta behöver förtydligas med illustrationer**

För Naturskyddsföreningen i Nacka

Ronny Fors

ordförande ronny.fors@naturskyddsforeningen.se

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén

ordförande kerstin.lunden.natur@gmail.com

Kopia sänd till

Miljöenheten, Nacka kommun
miljoenheten@nacka.se

Kommunikolog Anna Herrström
anna.herrstrom@nacka.se

Kommunikolog Stella Malmgren
stella.malmgren@nacka.se

Kommunikolog Elisabet Rosell
elisabet.rosell@nacka.se