



Naturskyddsföreningen  
Nacka

## *Boo Miljö- och Naturvänner*

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten KFKS 2016/756  
131 81 Nacka

2018-11-21

### **Granskningsyttrande på Förslag till Detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. i Boo, Nacka kommun, KFKS 2016/756.**

---

Boo Miljö- och Naturvänner och Naturskyddsföreningen i Nacka har tagit del av granskningshandlingarna gällande förslag till Detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. och vill lämna följande synpunkter.

#### **Våra synpunkter kvarstår**

I sak har inte något väsentligt ändrats i granskningshandlingarna ifrån samrådsversionen i mars trots att flera nya underlag tillkommit. Vi vidhåller därför de synpunkter vi framförde vid samrådet. Vi anser fortsatt att den föreslagna detaljplanen behöver omarbetas så att mer naturmark bevaras och byggnadshöjderna sänks. Nytt planförslag måste föregås av ett beslut om eventuell tunnelbana till Orminge.

- **planen bör hanteras med utökat planförfarande**
- **Orminges karaktär och identitet förvanskas**
- **en naturvärdesinventering för hela Ormingeområdet bör göras**
- **planförslaget motverkar lokala miljömålet *Ett rikt växt- och djurliv***
- **de kumulativa effekterna i denna och övriga planer i programområdet gällande naturvärdena, buller och luftföroreningar är inte redovisade**
- **svaghet i planen är oklart läge för eventuell tunnelbanestation**
- **exploateringen är för hög**

Kommunens motivering till valet av planförfarande är inte övertygande, varför vi vidhåller att planen bör hanteras med utökat planförfarande.

Vad gäller exploateringsgraden sägs i handlingarna, att det inte är en eventuell tunnelbana, som dimensionerar utbyggnaden. Men detaljplanen kan självklart användas som argument och bevis på politisk vilja i förhandlingar om ett tunnelbaneavtal. Vad skulle annars anledningen vara till att föreslå 20-våningshus vid panncentralen och 8 - 9-våningshus längs Kanholmsvägen? Orminges karaktär och identitet kan inte bibehållas så länge exploateringsgraden avviker så kraftigt ifrån dagens Orminge. Då hjälper det inte med medvetna val i detaljer som bibehållna typsnitt på husnummer och färgsättning på fasaderna, som föreslås i det nu framtagna gestaltungsprogrammet.

Under samrådet efterlyste vi en utökad naturvärdesinventering och det är bra att ett större område nu har inventerats. Men vi vill ändå framhålla att vi ville ha en inventering av hela Ormingeområdet vilket fortfarande saknas. Vissa andra delar har inventerats i samband med detaljplanen för Sarvträsk t.ex men en samlad inventering hade gett en helhetssyn på naturvärdena i Orminge och gjort det lättare att bedöma konsekvenser av olika exploateringsförslag. Det hade också varit lättare att planera på ett sätt som undviker intrång i viktiga naturmiljöer och spridningssamband om en heltäckande naturvärdesinventering gjorts redan i programskedet.

I planbeskrivningen finns nu ett avsnitt om kompensationsåtgärder. Det är bra att frågan lyfts fram och vi menar att det borde finnas med i alla detaljplaner som innebär exploatering av naturmiljöer. Det första steget när det gäller ekologisk kompensation är att försöka undvika behovet av kompensation, alltså att lägga den nytillkomna bebyggelsen så att naturmark sparas. I planbeskrivningen sägs att *"så många träd som möjligt bevaras och skyddas vid genomförandet"* vilket är bra, men vi menar att planen bör ritas om så att mer av den befintliga naturmarken sparas. Sedan föreslås att *"grov död ved som avverkas inom planområdet ska flyttas till omgivande skogar eller sparas inom planområdet"* och att *"ungskog kring gamla tallar i närliggande skogsområden röjas och förnygring av tall gynnas"*. Det är bra åtgärder som skulle öka förutsättningarna för biologisk mångfald i omgivande skogsmarker. Men det bör inte ses som kompensation för exploatering av naturmark i planområdet.

Vi anser att Nacka kommun behöver ta fram en tydlig strategi för hur man ska jobba med ekologisk kompensation i den fysiska planeringen.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén  
ordförande kerstin.lunden.natur@gmail.com

Ulla Brunö  
vice ordförande ulla.bruno@telia.com

För Naturskyddsföreningen i Nacka

Ronny Fors  
ordförande ronny.fors@naturskyddsforeningen.se