



Naturskyddsföreningen  
Nacka

## ***Boo Miljö- och Naturvänner***

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten KFKS 2014/ 94-214  
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 30 november 2016

### **Samrådsyttrande över Detaljplan för Mjölkudden - Gustavsviks gård i Sydöstra Boo, Nacka kommun.**

---

Boo Miljö- och Naturvänner och Naturskyddsföreningen i Nacka har tagit del av samrådshandlingarna för Detaljplan för Mjölkudden - Gustavsviks gård i Sydöstra Boo och vill lämna följande synpunkter.

Förslag till program för Sydöstra Boo antogs i mars 2012. Programområdet är indelat i sex olika delområden. Syftet med den nu aktuella detaljplanen är att möjliggöra för fastigheterna en anslutning till kommunalt vatten och avlopp, att förbättra vägstandarden, ge bättre skydd för natur- och kulturvärden och att förtäta samtidigt som karaktären av lummigt villaområde bevaras.

#### **Exploateringsområdet bör utgå**

Inför detaljplaneförslaget har gjorts en naturvärdesinventering för strandpartierna och en kulturvärdesinventering för befintliga fastigheter, vilket är bra. Fortfarande kvarstår dock förslaget till flerfamiljshusområde i ett större värdefullt naturområde vid Drabantvägen/ Riddarstigen på fastighet 1:355 och 1:356. Exploateringsområdet har dessutom utökats med fastigheten 1:52. Ingen naturvärdesinventering är gjord. Boo Miljö- och Naturvänner har tidigare bedömt områdets naturvärden och rekreativa värden som höga. I planförslaget är endast en mindre yta n-markerad, dvs skyddet för befintlig naturmark är i stort sett obefintligt. En uthuggning på dessa tre tomter och uppförande av cirka 50 lägenheter skulle påtagligt förändra landskapsbilden och siluetten från Baggensvägen och Baggensfjärden och är inte förenligt med målsättningen med planen.

Exploateringen anförs som skäl till att en bussförbindelse skulle kunna förlängas från Boo gård. Gångavståndet till busshållplats i denna del av planområdet är över 900 m, så behov finns. Men skulle den redan långa linjen 414/442 ytterligare förlängas med en slinga in i området förbi Boo

Gårds skola/Boovallen och deras parkeringar? Eller skulle en vändplan för ledad buss ordnas invid exploateringsområdet? Detta ser vi inte som en realistisk tanke.

Om exploateringen och den trafik den alstrar får till följd att Galärvägen måste förlängas upp till Drabantvägen och ta naturmark i anspråk, så är det ytterligare ett skäl till att avstå.

Exploateringsområdet bör utgå och kvarstå som naturmark.

### **Minska förtätningsgraden genom ökad tomtstorlek**

Boo Miljö- och Naturvänner formulerade sina synpunkter på programmet utförligt i remissvar 27.4 2011, se [www.boonatur.se](http://www.boonatur.se) under remissvar och skrivelser år 2011 *Samrådsyttrande över program för Sydöstra Boo*. Vi citerar yttrandet på programmet: ”Tre olika förtätningsgrader föreslås i programmet; *tätare bebyggelse, försiktig förtätning, ca 1200 m2 tomt, respektive begränsad eller ingen förtätning*. Nästan halva programområdet föreslås för så kallad *försiktig förtätning*.

Vi anser inte att 1200 m2 tomtstorlek är en *försiktig förtätning*. Erfarenheterna från andra förtätningsområden visar att sedan bostadshus, dubbelgarage, uppfart med plats för två bilar, pool, plan gräsmatta med sol, soldäck i olika väderstreck och byggaren fått sitt utrymme, anslutningar för VA grävts etc, så är inte mycket kvar av det som en gång var en naturtomt. Att tro något annat är naivt.

För att spara naturmark med stora träd på tomtmark krävs tomter i storleksklassen 2000 m2 och skyddsbestämmelser. Och ibland räcker inte ens det.

Detsamma verkar gälla om man vill behålla tomtnivåerna med hänsynsfulla anslutningar i tomtgränserna. Självklart har också byggrättens storlek betydelse. Men i programmet finns inga uttalade små byggrätter.”

Särskilt viktigt är att första radens fastigheter emot Baggensvägen och strandpartiet inte får förtätas, de ingår i naturstråket längs Baggensfjärden och bildar tillsammans med strandvegetationen en helhet. Avgränsningen för Callunas naturvärdesinventering är strandpartiet. Uppdraget borde utökats till att också innefatta angränsande fastigheter.

### **Öka skyddet för vegetationen på enskild fastighetsmark**

Enskilda fastigheters större träd och naturmark ger idag den för området så karaktäristiska lummigheten. Vad gäller skyddet för vegetationen på fastighetsmark anser vi, att det är för svagt i detaljplaneförslaget. n-markerade områden är få och allmän lovplikt saknas för fällning av träd. Men skydd av enskilda träd är inte tillräckligt, vi vill gå längre och föreslå en markering för ett vegetationsområde inkluderande både träd-, busk- och markskikt. Erfarenheter från andra detaljplaneområden med n-märkta träd är, att om kommunen inte medger marklov för fällning, så kan fastighetsägaren genom ovarsamhet i byggprocessen orsaka trädens död.

När utbyggnaden av den nya vägstandarden genomförs är det också viktigt att minimera ingreppen i vägmiljön för att skona befintlig vegetation på fastighetsmark. Markintrång och släntskärningar bör minimeras. Är till exempel ingreppen vid föreslagen ombyggnad av korsningen Drabantvägen/Baggensvägen nödvändiga?

I detaljplaneförslaget planbestämmelser har ett tillägg gjorts att nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till topografi och naturförutsättningar för minimering av schakt- och fyllnadsarbeten. Det är mycket bra. Lägg därtill ett vegetationsområdesskydd och allmän lovplikt för fällning av träd.

### **Varsamhet vid upprustningen av strandområdet**

Vi vill särskilt betona vikten av att genomförandet av den föreslagna upprustningen av hela strandområdet måste ske med största varsamhet och hänsyn till befintliga naturvärden och eventuella arkeologiska fynd. Vi förutsätter att upprustningen inte innebär att naturmark städas till parkmark, att risiga snår för fågellivet inte rörs och att död ved i form av torrakor och lågor inte heller rörs och att nya stigar naturanpassas. En konkret fråga är hur upprustningen av Gustavsviks badplats kommer att genomföras när tillfart för maskiner och transporter saknas?

### **Sammanfattande synpunkter**

- **Exploateringsområdet i kvarteret vid Riddarstigen – Baggensvägen – Drabantvägen för flerfamiljshus och radhus bör utgå.**
- **Detaljplanens ambition att bibehålla områdets lummiga naturkaraktär är inte möjlig med föreslagen förtätningsgrad med 1200 m2 tomtstorlek.**
- **1200 m2 är för liten tomtstorlek för att spara natur/träd på tomtmark.**
- **Skyddet för vegetation på fastighetsmark måste förbättras.**
- **Skydd för vegetationsområde inkluderande både träd-, busk- och markskikt bör gälla och införas i detaljplanen.**
- **Allmän lovplikt för fällning av enskilda träd bör gälla och införas i detaljplanen.**
- **Minimera ingreppen i befintligt vägsystem genom markintrång och släntskärningar.**
- **Genomförandet av den föreslagna upprustningen av hela strandområdet måste ske med största varsamhet och hänsyn till befintliga naturvärden och kulturvärden.**
- **Strandpromenaden är ett värdefullt kultur- och naturstråk. Låt Bergholmen och strandpromenaden bilda ett nytt naturreservat.**

Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén  
ordförande

Ulla Brunö  
suppleant

Naturskyddsföreningen i Nacka

Ronny Fors  
ordförande