



## ***Boo Miljö- och Naturvänner***

[www.boonatur.se](http://www.boonatur.se)

Saltsjö-Boo den 22 december 2010

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
KFKS 2002/391 214  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

### **Utställningsyttrande över Detaljplan för Bo 1:51 m.fl. delar av Bo och Lännersta, Boovägen, Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. (område Y och Z), i Boo, Nacka kommun.**

---

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av Detaljplan för Boo 1:51 m.fl. och vill lämna följande synpunkter.

#### **Förtätning – Ingen förtätning är önskvärd i området kring Boo herrgård**

En förtätning är föreslagen inom planområdet för att öka antalet fastigheter, som ska bära kostnaderna för utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp samt upprustningen av vägnätet.

Detta är förståeligt, men vi ställer oss kritiska till att det sker **i området kring Boo herrgård**. Inom herrgårdsområdet **är ingen förtätning lämplig**, om den nuvarande lantliga karaktären med mycket öppen trädgårds- och naturmark ska bibehållas. Boo herrgård liksom Boo kapell och övriga byggnader på herrgårdens tomt är betecknade med **Q** och förklarade som byggnadsminne. Flertalet byggnader runtomkring herrgårdens tomt är bedömda som kulturhistoriskt värdefulla respektive kulturhistoriskt intressanta med beteckningarna **q** respektive **k** i detaljplanen.

De aktuella tillkommande tomterna är 1) tomt i öster på fastigheten Boo herrgård 1:51, 2) naturtomten vid gamla kvarnen, mellan fastigheten 7:2 och nuvarande utsiktstornet, 3) fastigheten 1:918 och 1:960 vid Djurgårdsvägen samt 4) fastigheten 1:86 med möjlighet till garage och utfart mot Boovägen och 5) fastigheten 1:85 mot Hermelinsvägen.

Vi anser att herrgårdsområdet **inte** bör förtätas.

#### **Planen garanterar inte nya byggnaders utformning**

I den utställda detaljplanen finns inte tillräckliga bestämmelser, för att garantera att utformningen av nya byggnader inom planområdet anpassas på ett bra sätt till den kulturhistoriskt värdefulla och känsliga miljön.

Även om ambitionen är högre i planbeskrivningens riktlinjer, så är dessa riktlinjer inte bindande. Det finns alltså utrymme för tolkningar och bygglov kan tillstyrkas, utan att planbeskrivningens riktlinjer efterföljs eller behöver efterföljas.

Planbestämmelserna i detaljplanen borde starkare reglera byggnadernas utformning.

## **Naturen kräver ytterligare skydd**

Planens n1- och n2-markeringar för större sammanhängande tomtarealer är förtjänstfulla. Likaså är n2-markeringar för enskilda träd självklart viktiga. Liksom att dessa markeringar har föregåtts av en vegetationsinventering.

Skyddsbestämmelserna bör dock utökas. Det är önskvärt att kommunen hittar former för detta, både när ambitionen är att hela vegetationsområden ska bevaras och fortleva och när det gäller enskilda träd. Skyddet för hela vegetationsområden bör inbegripa även buskskikt och markskikt och mindre träd, som står för föryngringen, liksom skydd mot ändrade livsbetingelser, som kan hota växtmiljön. För enskilda träd bör marklov för ev fällning kompletteras med markskydd t ex en cirkelarea med en radie av 5 m och varför inte också för vård av trädkronan för bibehållande av trädets karaktär. Erfarenheter visar, att livsbetingelserna ofta kraftigt försämras för enskilda n2-markerade träd, i synnerhet i samband med nybyggnation, men också vid byte av fastighetsägare. Träden står kvar, men behandlas så illa att de dör på sikt.

På kommunens naturytor är det särskilt viktigt att buskage och snår av t ex slån bibehålls, både för fågellivet och för områdets karaktär.

**Allémarkering** – Trädalléerna på Boo herrgårds norra sida är inte inritade på detaljplanen. De ingår i anläggningen, är historiskt viktiga och bör vara markerade. De enskilda träden i allén ner mot vattnet på herrgårdens södersida är inritade.

**Vägbeläggningen** – I planbeskrivningen sägs att alla vägar utom Djurgårdsvägen kommer att asfalteras. Vad hindrar att fler vägar har kvar sin grusbeläggning? Det vore önskvärt, att så många vägar som möjligt får förbli grusade, för att bibehålla områdets karaktär.

## **Fast förbindelse med Saltsjöbaden?**

Det talas i planbeskrivningen om en ev fast förbindelse med Saltsjöbaden. Även om detta inte är aktuellt just nu, så vill vi uttrycka vår bestämda åsikt att en fast förbindelse, dvs en bro, oavsett om det handlar om gång-, cykel- eller bilbro, över Baggensstaket med den höjd och de anslutningar det skulle kräva, skulle innebära ett alltför stort ingrepp i naturmarken och ta alltför mycket värdefull naturmark i anspråk.

Önskemål om en förbindelse med Saltsjöbaden måste lösas med båtförbindelser.

## **Håll nere ambitionen**

Sist men inte minst vill vi betona vikten av att ”hålla nere” ambitionen att gestalta vid detalj-utformningen av båt- och badplatsområdet, så att områdets naturliga enkla karaktär inte förloras i någon modern ”styling”. *Less is more.*

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén

Ordförande