



## **Boo Miljö- och Naturvänner**

Nacka kommun  
Planenheten MSN 2020/74  
131 81 Nacka  
registrator.plan@nacka.se

2020-12-01

### **Samrådsyttrande över förslag till Upphävande av del av stadsplan S 70 för del av fastigheterna Björknäs 1:1 och 1:277, Värmdövägen 628 och Korsbergavägen 1, i Boo, Nacka kommun. MSN 2020/74.**

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av samrådshandlingarna för förslag till upphävande av del av stadsplan S 70 för del av fastigheterna Björknäs 1:1 och 1:277 i Boo och vill lämna följande synpunkter.

#### **Permanentning av tidsbegränsat bygglov är inte lösningen**

Del av stadsplan S 70 föreslås upphävas för att ge möjlighet att ge permanent bygglov till byggnader som idag har tidsbegränsat bygglov, baracker som inrymmer en befintlig fritidsgård och ett gatukök i det centrala Björknäs längs huvudgatan Värmdövägen.

Gällande plan, stadsplan S 70, som vann laga kraft 1963, anvisar markanvändning på det aktuella området för *allmän plats för park eller plantering* samt *garageändamål*. Uppsättning av baracker och byggande av gatukök är i strid mot gällande plan, därför har endast tidsbegränsade bygglov kunnat ges.

Avsikten med tidsbegränsade bygglov är att de ges i väntan på att permanenta lösningar tas fram. Men hur många år har dessa provisorium fått stå utan att kommunen har presenterat förslag på andra lösningar? I samrådshandlingarna står ingenting om när möjligheten att förlänga de tidsbegränsade byggloven löper ut, men gissningsvis är det ganska snart. Annars är det svårt att förstå varför kommunen väljer att föreslå ett upphävande av del av stadsplan S 70 för att kunna permanenta byggloven. Ett beslut som inte verkar genomtänkt utan verkar vara en panikåtgärd på grund av försummelse och sen upptäckt. Varför skulle man annars permanenta bygglov för gamla baracker?

I planbeskrivningen sid 7 står under rubriken *Konsekvenser av upphävandet, sociala konsekvenser*, ”Ett fortsatt bedrivande av verksamheterna inom såväl fritidsgård som gatukök har stor betydelse för barn, ungdomar och äldre. Genom upphävandet som möjliggör att befintliga byggnader kan bekräftas med permanent bygglov, undgås att barn och ungdomar behöver nyttja tillfälliga lokaler och utemiljöer av lägre standard.”

Detta är märkliga slutsatser när barn på fritidsgården just har huserat i tillfälliga lokaler i baracker under alla år och med en undermålig utemiljö.

I planbeskrivningen sid 6 står under rubriken *Offentliga rum och grönområden*, ”Delar av området för upphävandet är idag planlagda med markanvändningen allmän plats för park eller plantering. Markområdena utgörs idag av grässlåtar. Upphävande av del av stadsplanen innebär att området kommer att bli planlöst och mark mellan bebyggelsen kan därmed fortsättningsvis användas på samma sätt som idag.” Någon planerad utemiljö existerar inte kring barackerna, miljön ger ett allmänt ovärdat och ruffigt intryck, som inte tillför något positivt. Kommunen kan väl inte mena att det är en tillgång att dessa ytor får kvarstå och permanentas i nuvarande skick?

Andra lösningar måste sökas, en permanentning av byggloven är inte lösningen.

### **Låt aktuellt område ingå i en större detaljplanering av centrala Björknäs**

Björknäs är försummat vad gäller detaljplanering, stora delar ligger fortfarande utan plan. Enskilda bygglovsbeslut tas hela tiden på mark som saknar plan, vilket är förödande. Det innebär att man missar ett helhetstänkande i planeringen och man missar också det som en detaljplaneprocess normalt är till för, nämligen att få in synpunkter från boende och olika remissinstanser i en demokratisk planprocess under ordnade former. Ett upphävande av del av stadsplan S 70 skulle just innebära att marken kommer att sakna plan och att permanenta bygglov ges.

Samråd genomfördes tidigare i år för förslag till detaljplan för andra närliggande delar av centrala Björknäs, ett förslag som kritiserades hårt av många boende och av flera remissinstanser. Krav framfördes av oss i Boo Miljö- och Naturvänner på en samlad planläggning med en helhetssyn och med hänsyn tagen till naturvärden på platsen. Det är därför oerhört förvånande att kommunen några månader senare presenterar en ny liten yta i centrala Björknäs utbruten ur sitt sammanhang och med beslut hanterat genom *förenklat standardförfarande*. Förfarandet innebär att kommunen bedömer att förslaget inte är av betydande intresse för allmänheten, vilket vi absolut anser att det är.

Kommunen äger marken i det aktuella området och har alla möjligheter att göra något bra satt i sitt sammanhang. Det naturliga vore att ta in området som en del i den detaljplaneprocess som pågår i centrala Björknäs. Med den utbyggnad och förtätning som pågår i Björknäs och Orminge så kommer sannolikt behovet av lokaler för fritidsverksamhet att öka. Fritidsgården behöver en permanent byggnad med planerad gård för utevistelse och aktivitet.

**Vi anser inte att del av stadsplanen S 70 ska upphävas för att ge möjlighet för tidsbegränsade bygglov att bli permanenta bygglov. Andra lösningar för verksamheterna måste sökas.**

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén  
ordförande  
kerstin.lunden.natur@gmail.com

Ulla Brunö  
vice ordförande  
ulla.bruno@telia.com