



Boo Miljö- och Naturvänner

www.boonatur.se

Saltsjö-Boo 16.10 2018

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2002/301-214
131 81 Nacka

Yttrande över Utställning (3) Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av de reviderade utställningshandlingarna för förslag till Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo. Föreningen svarade utförligt på samrådsversionen för detaljplanen, se [www.boonatur.se/remisser/2011/Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 \(Område W\)](http://www.boonatur.se/remisser/2011/Detaljplan%20f%C3%B6r%20Syd%C3%B6stra%20L%C3%A4nnersta%202%20(Omr%C3%A5de%20W)) och mera kortfattat i första utställningsversionen under 2013 och i andra utställningsversionen under 2015.

Tidigare synpunkter på grönstruktur och naturskydd kvarstår

Föreningens synpunkter framförda i tidigare remissvar kvarstår angående bland annat den förändrade grönstrukturen och förslag på ett bättre naturskydd. Planområdet omfattar idag cirka 120 fastigheter. Genom avstyckning från befintliga fastigheter möjliggör detaljplanen cirka 30 nya fastigheter för friliggande småhus, två parhus samt en grupphusbebyggelse innehållande cirka 10 bostadslägenheter. Villaområdets utökade byggrätter och övergång till permanentboenden, rätten till styckningar av tomter samt genomförande av en ny vägstandard kommer att göra, att den samlade grönytan drastiskt kommer att minska. Naturtomter försvinner. Mängden hårdgjord yta kommer att öka kraftigt på både tomtmark och vägmark. Växt- och djurlivets livsrum begränsas, spridningsvägar försvinner. Den biologiska mångfalden kommer att minska. Lokalklimatet försämras. Upplevelsevärden försvinner. Intrycket av ett lummigt grönskande område med många stora träd försvinner. Naturen byggs bort.

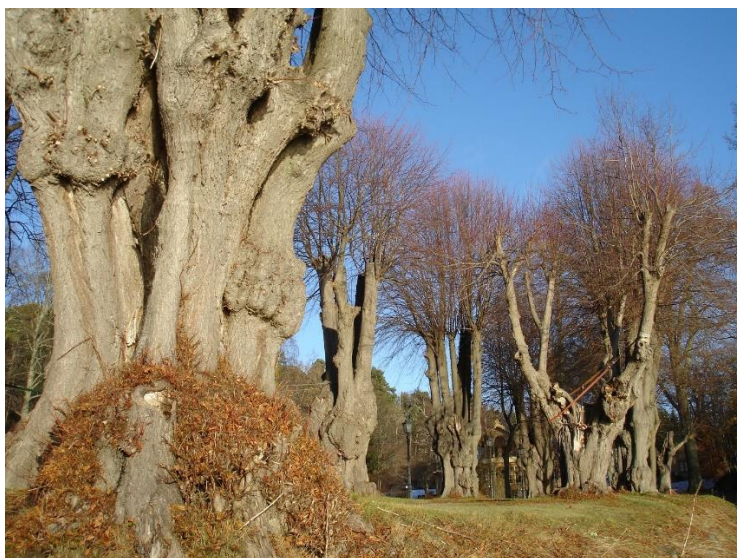
Vi anser fortsatt att att tomterna vid Sieverts väg inte ska styckas av och exploateras utan ingå i Baggensstäkets kulturreservat.

Föreningen har i tidigare yttranden formulerat motiven till att framför allt kommunens vägstandard borde bantas och nyanseras efter planområdets karaktär, villatäthet och trafikflöden.

Vi anser vidare att en generell lovplikt för trädfällning absolut ska införas i detaljplanen. Kommunen har valt att begränsa lovplikten till särskilda a1-, n1- och n2-markerade områden, vilket ger fritt fram att fälla på övrig mark, såvida inte strandskydd råder. Till exempel noterades förra året under en vandring längs Lännersta strandpromenad två stora ekar med stamdiameter över 1 meter, d v s särskilt skyddsvärda träd enligt länsstyrelsen. Såvitt vi kan se har dessa träd inget skydd i planen, vilket är oacceptabelt.

Vidare har markeringarna n3 och n4 utgått i planbestämmelserna och därmed har den viktiga meningen *"Berghällar, markförhållanden och marknivå ska bevaras."* försvunnit. Texten bör återinföras.

Den föreslagna breddningen av infartsvägen från Djurgårdsvägen väster om Villa Lindängen inklusive den föreslagna vändplanen äventyrar de gamla lindarna i allén (se bilder nedan). Lindarna har i planen n1-markering. Det är svårt att se hur ytterligare skador ska kunna undvikas för redan utsatta träd närmast vägen.



Lännersta strandpromenads framtid olöst

Frågan om den västra delen av Lännersta strandpromenad som går över privata fastigheter är fortfarande olöst.

Föreningen tillskrev i januari 2016 tillsammans med Nacka Miljövårdsråd och Naturskyddsföreningen i Nacka samtliga ledamöter i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och påtalade vikten av att aktuell mark planlades som allmän platsmark och att inlösen gjordes av den privata tomtmarken för att säkra strandpromenadens underhåll och dess framtida sträckning. Men i utställningsversion 3 kvarstår den västra delen av strandpromenaden som tomtmark.

I miljöredovisningen sägs *" Skötselansvaret för denna sträcka är oklart. Kommunen kan inte rusta, eller underhålla stigen med de förutsättningar som råder i dagsläget. Konsekvensen blir att promenadvägen inte kommer att bli tillgänglig för t.ex. äldre, barnvagnar eller personer med nedsatt rörlighet. Besökare som inte kan ta sig fram över den mycket steniga stigen utestängs från en av strandpromenadens mest attraktiva sträckor, som har ett stort rekreativt värde och kulturhistoriskt intresse. Det servitut som idag säkrar allmänhetens rätt att röra sig utmed stranden över de privata fastigheterna*

har också ifrågasatts. Servitutets giltighet bedöms vara osäkert, varför en eventuell prövning kan innebära att det upphävs. På sikt finns en risk att den på kvartersmark belägna delen av strandpromenaden inte blir allmäntillgänglig, eftersom servitutet och strandskyddet inte kan betraktas som ett tillräckligt framtida skydd.”

Det är beklagligt att frågan inte lösts utan ytterligare skjuts på framtiden. Detaljplanens genomförandetid är fem år, vilket betyder 5-8 år, beroende på om planen överklagas eller inte, innan nytt beslut kan tas i frågan.

Sammanfattning

Föreningen anser inte, att den utställda detaljplanen kan godkännas utan ändringar.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande

Ulla Brunö
vice ordförande