



Boo Miljö- och Naturvänner

2019-04-15

Nacka kommun
Bygglovsenheten B 2018-1562
131 81 Nacka
bygglov@nacka.se

Synpunkter på förslag till ansökan om bygglov för parkeringsplats, infartsparkering, fastigheten Tollare 1:3, Värmdövägen 686, i Boo, Nacka kommun. Diarienummer B 2018-1562.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av förslag till ansökan om bygglov för parkeringsplats, infartsparkering, fastigheten Tollare 1:3, Värmdövägen 686, i Boo. Föreningen vill lämna följande synpunkter.

Förslag till infartsparkering kräver detaljplan

Kommunen planerar att anlägga en infartsparkering för 48 bilar i ett naturstråk på kommunal mark. Naturområdet ligger i en del av Björknäs, som saknar gällande detaljplan. För parkeringen söks bygglov.

Handlingarna i förslaget till bygglovsansökan för infartsparkering är generande undermåliga. En slarvig skiss som saknar markhöjder, uppgifter om hur dagvatten ska hanteras, vilka och hur många träd som ska fällas, eventuella slänter, plats för snöupplag mm. Förslaget saknar beskrivning av naturområdet, trafiksituationen och av de föreslagna markåtgärderna för själva parkeringen med infart/utfart och dess närmaste omgivning.

Ett förslag till infartsparkering för nästan 48 bilar i befintligt naturområde anser vi kräver detaljplan med utförliga handlingar och möjlighet till samråd och granskning. Infartsparkeringen för cirka 30 bilar tvärs över vägen, norr om Värmdövägen, hanterades i separat detaljplan DP 490.

Placering av infartsparkering i naturstråk är ytterst olämplig

Den föreslagna infartsparkeringen ligger i en sänka i ett fuktigt parti i ett naturstråk i nord-sydlig riktning med såväl löv- som barrträd. Naturstråket är rikt på djurliv, fåglar, insekter, möjlig lokal för

groddjur, räv, rådjur och med rik förekomst av död ved, flera hålträd. De kringboende bekräftar häckande hackspett. Naturstråket är medvetet planerat och ingår som del i den grönstruktur som de små grönområdena i Boo bildar. Stråket har förbindelse med andra naturområden och ingår i djurens och växternas naturliga spridningsvägar. Parkeringarna tar i anspråk hela naturområdets bredd, det löper i förslaget från tomtgränsen i öster till tomtgränsen i väster och kommer att fungera som en bromsande plugg i spridningskorridoren. Naturområdet är de boendes närskog och ett viktigt lek- och rekreationsområde. Det fungerar också för de boende som en faktisk och visuell bullerskärm mot den täta buss- och biltrafiken längs Värmdövägen.

Som remissinstans i kommunens planering upprepar vi ständigt behovet av naturinventeringar. Ingenstans i bygglovshandlingarna nämns områdets natur och naturvärden, vilket är graverande när ett värdefullt naturstråk föreslås tas i anspråk för en stor infartsparkering.

Olämpligt att förlägga infartsparkering inne i Björknäs

Infartsparkeringar är positivt eftersom de gynnar kollektivåkande och minskar pendlande med bil. Vi anser dock inte att infartsparkeringarna ska förläggas inne i Björknäs och på så sätt ytterligare öka på rusningstrafiken, utan de ska förläggas längre ut mot glest busstrafikerade bostadsområden. När pendlare stiger på i Björknäs är bussarna så fulla att det kan bli motsatt effekt och man väljer bilen i alla fall. Kommunen har en uppgift att förhandla med SL om bättre förbindelser för att öka kollektivåkandet.

Den föreslagna infartsparkeringen skulle innebära ytterligare en infart/utfart precis intill busshållplatsen *Telegramvägen* på ömse sidor om Värmdövägen. Utfartsförbud gäller generellt på Värmdövägen just för att den är så hårt trafikerad av tät kollektivtrafik och biltrafik.

I Orminge Centrum planeras flera nya parkeringshus. Under byggtiden minskar tillfälligt infartsparkeringarna i centrum och redan har flera nya ersättningsparkeringar anlagts på naturmark ibland annat Orminge. Den aktuella infartsparkeringen vid Värmdövägen är enligt kommunen tillfällig. I kommunens Avvecklingsplan för parkeringen står följande att läsa.

”Behovet av infartsparkeringar i Boo har ökat och den kommer bara att vara större under de närmsta åren i och med exploateringen av Orminge. Utöver detta kommer ombyggnation av Skuru bron att innebära att en del av dagens infartsparkeringsplatser i Skuru och Boo försvinner.

Det planerade livslängden för denna parkering är 5 år till 2024 då Skurubron kommer att vara färdig.

Vi avser inte att hård göra ytan med asfalt utan den kommer att beläggas med grus. På den aktuella ytan växer vildbuskage och sly idag. Efter att parkeringen tas bort kommer stolpar med skyltar, belysningsstolpe och räcke att monteras ner. Den yttersta grusskiktet tas också bort. Inga andra markarbeten behövs för att återställa marken i ursprungligt skikt. Med tiden kommer naturen att återigen ta marken i anspråk.”

Författaren till avvecklingsplanen kan varken ha varit på plats eller tittat på flygbilder och skrivningen blottar en ofattbar okunskap om natur och naturvärden liksom på vilket sätt en parkeringsplats grundläggs. Ödelagd naturmark är förlorad för alltid och fås aldrig tillbaka.

Den föreslagna placeringen av en infartsparkering för 48 bilar mitt i ett viktigt naturstråk och mitt i Björknäs är ytterst olämplig och annan plats måste sökas.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande kerstin.lunden.natur@gmail.com

Ulla Brunö
vice ordförande ulla.bruno@telia.com

Kopia sänd till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun
registrator.plan@nacka.se

Miljöenheten, Nacka kommun
miljoenheten@nacka.se

Natur- och trafiknämnden, Nacka kommun
registrator@nacka.se

Mats Bohman
mats.bohman@nacka.se

Hans Peters
hans.peters@nacka.se

Kristina Petterqvist
kristina.petterqvist@nacka.se