



2010-11-23

(1)

Boo Miljö- och Naturvänner

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2010/64 214
Planenheten
Nacka Kommun
131 81 Nacka

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo, Nacka kommun. Samrådsyttrande

På detta förslag lämnar Boo Miljö-och Naturvänner följande synpunkter.

Allmänt

Planens syfte är att möjliggöra utökade byggrätter för permanentbebyggelse på befintliga bostadstomter. Områdets karaktär ska i huvudsak bevaras.

Detaljplanen hör till plankategorin kortsiktig planering. Utbyggnad av allmänna platser föreslås ske med enskilt huvudmannaskap. Områdets föreningar får ansvar för vägar, naturmark och lekplatser.

Utmärkande för bebyggelse och naturmiljö är sommarhus från sena 1800-talet med uppvuxna lummiga trädgårdar. Planförslaget vill att samspelet mellan natur och kultur ska finnas kvar och inför bestämmelser om särskild hänsyn till mark, vegetation och tomtbild genom att marklov krävs för schaktning, sprängning, fyllning och trädfällning på enskilda tomter. Nybyggnad ska anpassas så att sprängning, schaktning och utfyllnad undviks.

Det är bra att planförslaget på allvar tar hänsyn till att delar av området omfattas av riksintresse för kulturmiljöer och farleder längs norra kusten. Därigenom blir möjligheterna att behålla landskapsbilden och områdets karaktär god.

Bestämmelser om särskild hänsyn till mark, vegetation och tomtbild ska även omfatta känsliga områden utanför markering för riksintresse.

Sprängning och schaktning för infarter vid utbyggnad av fastigheter bör begränsas. Där det är möjligt kan ingreppen samordnas mellan flera fastigheter.

Mark och vegetation

Obebyggda naturområden med stigar och gångvägar säkerställs som allmän platsmark (NATUR och PARK) tillgänglig för allmänheten. Inom området finns rester av ursprunglig trädgårdspark kvar och genom att markera dessa som park kan en framtida upprustning vara möjlig.

Naturliga grönområden ska inte överföras till anlagd park.

Administrativa bestämmelser för områden inom riksintresse är viktiga för att bevara områdets karaktär.

Föreningen vill med skärpa påpeka att bestämmelserna måste tillämpas konsekvent och utan undantag.

I planbeskrivningen finns promenadvägar på Rörsundaön beskrivna.

Dessa bör ordningställas och markeras så att de lättare blir tillgängliga för allmänheten. Om bron vid Maren mellan Rörsundaön och fastlandet återställdes skulle ett sammanhängande promenadstråk liknande Lugna Promenaden i Lännersta kunna skapas. Även promenadvägen i slutet av Fagernäsvägen bör tydligt skyltas. T.ex. med "Gångväg till Velamsund".

Friytor

Områdets föreningar ska ansvara för gångstigar, naturstigar och lekplatser samt skötsel och underhåll av befintliga naturområden.

Begränsningar bör införas för trädfällning, röjning av buskbryn och borttagning av död ved för att bevara områdenas artrikedom.

Gator och trafik

Vägföreningarna inom planområdet ansvarar för upprustning och drift av vägnätet. Planen ger möjlighet till vägbreddningar samt vänd- och mötesplatser.

Fällning av träd och röjning av buskage ska utföras försiktigt för att bevara vägnätets gröna karaktär.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Per Kvarnfors
Styrelseledamot

Badhusvägen 3
132 37 Saltsjö-Boo
Tfn. 747 82 71