

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

Nacka kommun

**Invändningar/Överklagan angående enkelt planförfarande i ärende gällande Detaljplan för del av Tollare 1:160 mfl, delplan 1a, Tollare träskväg, i Boo Nacka kommun.**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka har den 24 september 2008 beslutat om en reviderad Detaljplan för nämnda område. Samtidigt beslutades att ”underrättelse till berörda får hanteras som enkelt planförfarande”. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Det enkla planförfarandet innebär att detaljplanen i sitt nuvarande skick inte kommer att ställas ut och göras tillgänglig för allmänheten, vilket strider mot demokratiska rättigheter.

Denna detaljplan är inte en enstaka plan utan sammanhang med andra planer och beslut. Detaljplanen är djupt förknippad med planerat Naturreservat Tollare. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 augusti 2008 att återremittera förslaget till Naturreservat för omarbetning. Av all information att döma kommer omarbetningen att innebära en mycket kraftig minskning av det tidigare föreslagna området för Naturreservat Tollare.

Inte heller i det första förslaget till Naturreservat hade skälig hänsyn tagits till de mycket höga naturvärden som redovisats i av kommunen beställd naturreservatsutredning. Flera mycket värdefulla områden – av nyckelbiotopklass och nära nyckelbiotopklass – var hänvisade till bebyggelseområden. I stort bestod Naturreservatet av den mark som NCC inte planerade bebygga.

Den minskning av antalet tomter (5 eller 7 -?) som görs i det reviderade planförslaget omfattar ett mycket litet område ställt i relation till den kraftiga minskning som verkar blir resultatet av ett omarbetat naturreservatsförslag. Dessa fem tomter är visserligen strategiskt viktiga för att något öka avståndet mellan bebyggelsen och Tollare träsk – men utgör dock bara en förskjutning på 40 – 60 meter från sjön på en längdsträcka om 90 meter. Därutöver görs en hel del förändringar inom den mark i öster som planerats för bebyggelse. Den redan lilla remsan av natur längst mot öster har minskats. Enligt uppgift i tidigare handlingar finns stora och värdefulla träd inmätta. Dessa träd hamnar nu i helt andra positioner – ex. där en gata med vändplan nu planeras.

I en dalsänka ner mot sjön tas nu mer naturmark i anspråk än som var fallet i den tidigare utställda detaljplanen. Man förskjuter tomtmarken 20 meter ner mot sjön på en längdsträcka om 40 meter. Bebyggelsen är nu placerad bara några få meter från stigen, som på sin andra sida består av sankmark. En remsa om 12-15 meter grönt går upp mot bilvägen. Redan i

tidigare plan gick exploateringen för långt ner mot sjön i denna sänka. Delar av sänkan är ett våtmarksområde, som kommer att påverkas av föroreningar som kommer att läcka direkt från bilvägen och ner i sjön.

I handlingarna finns en oklarhet hur många tomter som den reviderade planen ska minskas med. I handlingar utlagda på kommunens hemsida före Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens sammanträde talades om en minskning med sju byggrätter. Detta antal finns också angivet i sammanträdesprotokollet (§289). I tillhörande handlingar som utsänts efter beslutet finns i bl.a. Planbeskrivningen talat om att ”Planförslaget medger efter revideringen 19 villatomter mot tidigare 24.” Likaså finns på bilagd arkitektritning 19 villor inritade.

Ovan nämnda felräkning tyder på att revideringen skett under brådska och ingen – varken tjänstemän eller politiker har haft tid att tänka efter och räkna rätt. Att låta ett så slarvigt genomfört reviderat planförslag gå som enkelt planförfarande blir därmed än mer märkligt.

Boo Miljö- och Naturvänner liksom Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka Miljövårdsråd m.fl. har i sina remissyttranden och i sina synpunkter under utställningstiden helt avfärdat att den aktuella detaljplanen genomförs. Hela detta område ligger inom gränsen för det som skulle vara strandskyddat område för Tollare träsk. Det som åberopas för obefintligt strandskydd är en 70 år gammal byggplan – som genomfördes endast till den del att fem villor byggdes. Att fortfarande år 2008 envist hålla fast vid ett obefintligt strandskydd är synnerligen otidsenligt – i all synnerhet som en förändrad syn finns idag – om än inte ännu i lag genomförd. Hela området bör ligga inom Naturreservat Tollare, som därmed skulle kunna vara ett sammanhållet naturreservat med tillräckliga skyddszoner kring den ur biologisk synpunkt känsliga sjön Tollare träsk.

Vi finner det också mycket egendomligt att det inte heller i denna reviderade detaljplan finns ett ord nämnt om det faktum att Tollare träsk har sitt utlopp (i form av ett öppet vattenfyllt dike) beläget på tomt (Tollarö 1:150) inom detaljplaneområdet. Vi hade väntat oss att den i naturreservatsförslaget omnämnda inventeringen av Tollare träskstränder skulle varit genomförd under sommaren 2008. Därmed skulle det biologiska värdet i just denna våtmark bli än mer tydligt. Synpunkter kring sjöns utlopp och dess geografiska belägenhet inom detaljplanen togs bl.a. upp på Naturvårdsrådet 16 september 2008.

Den miljöredovisning som nu kallas reviderad september 2008 är helt identisk med den gamla miljöredovisning, där inte heller något sagts angående sjöns utlopp. Att besluta om en detaljplan, som inbegriper utloppet till Tollare träsk som tomtmark strider helt mot planen att samtidigt förklara sjön som naturreservat. Tomt Tollarö 1:150 (med två byggrätter) är till stora delar ett mycket värdefullt våtmarksområde. Denna tomt ska självklart bort från detaljplanen. Att inte så skett i denna revidering är märkligt.

En miljökonsekvensutredning borde ha gjorts med tanke på sjöns utlopp och våtmarken däromkring. Inte ens någon ny miljöredovisning har tillkommit. Visserligen står det på handlingarna ang. Miljöredovisning ”reviderad september 2008”. Men inte ett ord är ändrat eller ”reviderat” i jämförelse med miljöredovisningen från april 2008. Att lägga tomtmark inom sjöns utlopp med dess våtmark, kommer att kraftigt påverka sjöns förutsättningar och

dess biologiska värde. Utfyllnader i våtmarken blir nödvändiga om hus ska kunna byggas och trädgård anläggas. Vi bedömer detta som en betydande miljöpåverkan. Om man dessutom lägger till att redan Miljöredovisningen konstaterar att kommunen kommer att bryta mot FN:s konvention om biologisk mångfald genom att tillåta exploatering av mark med hotklassade insekter, så borde en miljökonsekvensutredning vara självklar.

De synpunkter som efter utställningstiden inkommit till kommunen har inte heller sammanställts och presenterats för politikerna, som därmed inte haft tillräckligt underlag för sitt beslut. Samtliga naturorganisationer och flera andra remissinstanser är kritiska till det utställda förslaget.

Med hänvisning till ovan påtalade sakskäl **motsätter vi oss enkelt planförfarande.**

Ett enkelt planförfarande i ett ärende som har mycket stort allmänintresse, innehåller så många komplikationer och därtill felaktigheter stämmer inte överens med den demokratiska process, som vi ska ha i Sverige.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Margaretha Josefson, styrelseledamot

Liljekonvaljens väg 55, 132 45 Saltsjö-Boo, Tel. 715 15 36