

Saltsjö-Boo 2007-12-09

Nacka Kommun  
Planenheten  
131 81 Nacka

## **Yttrande över Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:160 m.fl., Detaljplan 1a Tollare Träskväg, i Boo, Nacka kommun.**

### **Sammanfattande synpunkter och krav.**

Det aktuella detaljplaneområdet är ett skogsområde med mycket höga naturvärden. Här finns bl.a. rödlistade arter. Området måste ingå i den utredning som nyligen startat för ställningstagande till Naturreservatet och dess gränser. **Denna detaljplan får inte föras till utställning och än mindre till antagande innan Naturreservatet är utrett och förslag till avgränsning föreligger och sänts ut på samråd.**

Planerna på borttagande av reella närrekreationsmöjligheter för 10 % av Nackas medborgare måste diskuteras politiskt och svar måste ges från politiker.

Vi ifrågasätter också hur juridiskt bindande det borttagna strandskyddet är sedan den gamla byggnadsplanen från 1938 är totalt omgjord utom i detta avseende.

### **Inledande synpunkter.**

Boo Miljö- och Naturvänner har 2006 05 23 ingivit yttrande över *Förslag till program för detaljplan Tollare 1:16 m.fl. i Boo, Nacka kommun*. Detta programförslag gällde hela Tollare-exploateringen och vårt yttrande gällde hela området.

Vårt yttrande från maj 2006 läggs som Bilaga 1. till nu aktuellt yttrande.

I vårt ovan nämnda yttrande motsatte vi oss att Tollareområdet blev uppdelat i ett flertal detaljplaner, därför att detta förfaringsätt skulle försvara för remissinstanser och lokalbefolkning att se och förstå helheten. Tyvärr har denna vår synpunkt på intet sätt beaktats.

Man lägger nu fram en detaljplan som berör Tollareområdets allra känsligaste del, nämligen området omkring Tollare Träsk – trots att här sedan 85 04 22 finns ett fullmäktigebeslut om att pröva inrättande av naturreservat.

Beträffande området för den nu aktuella detaljplanen citeras nedan vad vi uttalade maj 2006:

#### *”Naturreservatet.*

Det är lovvärt att Nacka kommun uttalat sig för ett kommande naturreservat vid Tollare Träsk och även omnämnt detta i detaljplaneprogramförslaget. **Ett naturreservat kring Tollare Träsk måste dock ha en betydligt större omfattning** än den mark som synes finnas kvar utifrån de nu redovisade förslagen om bebyggelse. Skogsområdet söder, sydost och öster om sjön måste givetvis *ingå i naturreservatet*. Hela detta område har ett rikt fågel- och djurliv och sammanhänger med förutsättningen för Tollare Träsk att

fortsätta vara ”ett av de mest värdefulla områdena i länet ur naturvärdessynpunkt” (Länsstyrelsens bedömning). Även Nacka kommun har klassificerat sjön som ekologiskt känslig.

Den gamla detaljplanen från 1938 (rev. 1943) kan orimligt utgöra grund för kravet att bygga ett villaområde här. [...] Avståndet mellan sjön och Sockenvägen är som mest 150 – 160 meter. Normalt strandskydd vid insjö är 100 meter. Tomtgränserna enligt detaljplanen ligger endast 10 – 15 meter från sjön.

Denna gamla detaljplan måste upphävas och området inlemmas i naturreservatet. Under 1930- och 40-talet fanns inte samma natur- och miljötänkande som finns idag och som Nacka som Eko-kommun särskilt måste beakta. Dessutom fanns då stora obebyggda skogsområden i hela kommundelen Boo.

### **Med fokus på Tollare Träsk och skogsområdet öster och söder härom vill vi nu anföra ytterligare synpunkter.**

I detaljplanens miljöredovisning konstateras angående biologisk mångfald ”inga kända lokaler för utrotningshotade växt- eller djurarter tas i anspråk”. Nej hur kan detta vara känt, när ingen inventering gjorts varken före eller under de 22 åren som gått sedan kommunens principbeslut angående Naturreservat kring Tollare Träsk togs? Först någon vecka före detaljplanens utsändning (1/12-07) hade en konsult anlåtats för att börja med inventering av området. Vintertid är inte en lämplig tid för naturinventering.

Med anledning av Nacka kommuns ointresse av naturinventering har Boo Miljö- och Naturvänner våren 2007 anlåtit biolog Bert Viklund för att göra en inventering. Denna har främst haft fokus på insekter. Inom planområdet finns gamla ekar liksom gammal tall- och granskog – miljöer som blir allt sällsyntare och där man kan finna rödlistade insekter (d.v.s. bedömda som utrotningshotade i olika grad).

Biolog Bert Viklunds preliminära rapport bifogas remissyttrandet (Bilaga 2). Genom bilagda preliminära rapport kan vi meddela att **rödlistade arter nu är kända inom detaljplaneområdet.**

### **Tollare Träsk som fågelsjö och naturreservat.**

Tollare Träsk är klassad som regionalt intressant fågelokal – och många fågelskådare söker sig hit. Ett stort antal arter är rapporterade till Svenska Ornitologiska föreningen. (**Bilaga 3**).

I Tollare Träsk häckar bl.a. Svarthakedopping, rödlistad i kategorin sårbar. Sjöfåglarnas möjligheter till fortsatt häckning blir mycket tvivelaktig, när så mycket människor (omkring ett 100-tal) och trafik (48 bilar) förs in så nära sjön. Man kan också räkna med att det lilla friområde om ett 80-tal meter som är inlagt på udden (och som ska tänkas ingå in naturreservatet) kommer att bli lekområde för barnen i ett nybebyggt område. Ingen lekplats är planerad och tomterna är mycket små. Därmed kommer sjöfåglarnas häckning att störas. En exploatering av skogsområdet skulle definitivt förhindra häckning för ett stort antal skogshäckande fåglar. Här finns bl.a. rapporterad kattuggla (upptagen i Bernkonventionen, kategori II) och spillkråka (upptagen i Bernkonventionen, kategori III samt finns på EU:s fågeldirektiv och omfattas av Sveriges åtagande för det europeiska nätverket Natura 2000.

Att exploatera ett område med sprängningar i berget för vägar och husgrunder förändrar på olika sätt närområdets förutsättningar. Det är ofta svårt att i förväg veta vilken påverkan det

ger. Förändringar i grundvattennivån kan förekomma. Skogsavverkningen påverkar vattennivån i området – genom att inte längre några träd konsumerar vatten.

### **Detaljplaneområdet och dess avgränsning.**

Tillkomsten av detaljplanen har sin upprinnelse i byggföretaget NCC:s hävdande av giltigheten hos en 1938 antagen byggnadsplan (begärd av Tollare Bruk). Det gamla planområdet är längst i öster kraftigt decimerat, då flera tomter ligger i det som sedan 1950-talet är en kraftledningsgata, eller för nära denna för att kunna få bebyggas. Det är detta obyggbara område som NCC lanserar som en skänk till Nacka kommun som grönområde (och planeras av kommunen att vara Naturreservat). Trots områdets decimering planeras nu för samma antal byggrätter – 24 nya villor – som fanns i gamla byggplanen.

Man kan bara konstatera att den nya detaljplanen har mycket lite att göra med den gamla planen. Det enda som man önskar kvarhålla från den gamla planen är åberopandet av att strandskyddet är borta.

### **Skogsområdets betydelse för närrekreation.**

Det skogsområde som är utlagt som detaljplan är ett mycket viktigt närrekrationsområde. Inte enbart fågelsjön Tollare träsk utan hela skogsområdet är attraktivt för promenader. Små stigar genomkorsar området, som inte har några större höjdskillnader och är för den skull lätt framkomligt för personer i alla åldrar och med olika fysisk kondition. Från Lännersta är det en attraktiv ingång till en lite längre promenad utmed hela södra och västra sidan av Tollare träsk. Med en villabebyggelse några meter från en gångstig förlorar området sin karaktär som närrekrationsområde. Tollare-området är det enda närrekrationsområdet för de idag c:a 8.000 (vid senare utbyggnad minst 10.000) kommunmedborgarna söder om motorvägen.

Det enda rimliga för att kunna ge 10% av Nackas befolkning tillgång till ett litet skogsområde (utan att köra bil) är att bevara hela området söder om Tollare Träsk, som då blir sammanlänkat med övriga delar kring sjön som i de aktuella Tollare-planerna är tänkta som gröna områden (och Naturreservat).

För Boo Miljö- och Naturvänner

Margaretha Josefson  
Styrelseledamot

Carl-Cedric Coulianos  
Styrelseledamot

Kajsa Lemby  
Ordförande