



Boo Miljö- och Naturvänner

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/21-214
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 31 maj 2018

Yttrande över granskning av förslag till Detaljplan för Talluddsvägen, Björknäs 1:52, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av granskningshandlingarna för Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs och vill lämna följande synpunkter.

Samrådsförslaget starkt kritiserat

Det samrådsförslag som presenterades i december 2016 saknade kvaliteter på ett hållbart byggande och rönkte också en massiv kritik på många punkter, det framgår av samrådsredogörelsen med över 50 remissvarande, en del svar representerade av flera boende. Man kan undra över varför kommunen överhuvudtaget skickade ett så dåligt underbyggt förslag på samråd. Merparten av de boende i eller runt planområdet vill se naturområdet orört och marken mellan Sofiero och det befintliga bostadshuset obebyggd. Förskolan Barkbåten betonar värdet av naturområdet för barnens fria lek och utveckling.

Boo Miljö- och Naturvänner avstyrkte den föreslagna detaljplanen utifrån följande synpunkter:

- Detaljplanen är av allmänintresse och bör hanteras genom *utökad planförfarande*.
- Naturvärdesinventering bör göras för hela planområdet.
- Faunainventering bör göras för hela planområdet.
- Detaljplaneområdet är litet och måste sättas in i ett större sammanhang.
- Ingen exploatering bör ske av naturmark på kommunal fastighetsmark, utan naturområdet bör kvarstå som naturmark.

Granskningsförslaget

Samrådsförslaget har omarbetats. Brister i samrådets planunderlag har avhjälpts, så har t ex en naturvärdesinventering utförts inom planområdet, kompletterad med groddjursobservationer, som visar vilka naturvärden som kommer att försvinna vid en exploatering.

Exploateringsgraden i planområdet har minskats med mindre intrång i naturområdet, hushöjderna har sänkts och byggnaderna har utformats med bättre terränganpassning och mindre sprängning.

Naturområdet bör inte exploateras

Granskningsförslaget är betydligt bättre utformat än samrådsförslaget, men utan att gå in på begreppen hållbart byggande och hållbar utveckling kvarstår vår åsikt att ingen exploatering bör ske av naturmark inom planområdet. Naturområdet är som så många andra små grönområden i Boo ett område med stora naturvärden, vilket naturvärdesinventeringen bekräftar, en viktig grön lunga och ett viktigt lekområde, som används flitigt av närboende liksom av flera förskolor och därför har ett stort rekreativt värde.

Detaljplaneområdet kan tyckas vara ett självklart utbyggnadsområde för flerfamiljshus med nära tillgång till service med handel, postombud, apotek och bensinmack i Björknäs centrum, förskolor och skola i närområdet och nära till kollektivtrafik. Det kan för kommunen vara frestande att göra den kompromiss som granskningsförslaget är utifrån ett bostadsperspektiv. Men samtidigt betonar Nacka kommun i förslaget till en ny friluftsplan vikten av närhet till natur för barns pedagogiska utveckling och vuxnas fysiska och psykiska hälsa.

Detaljplaneområdet är fortfarande litet och har fortfarande inte satts in i ett större sammanhang. Kommunen skriver i planbeskrivningen, att i närområdet inom 500 meters gångavstånd finns två kommunala respektive fyra fristående förskolor samt att boendet ska öka med 100 lägenheter. Ett ökat användartryck och en minskad naturmarksyta är en dålig kompromiss. Vi har redan många exempel på det i kommunen. Naturmarker som den vid Talluddsvägen, där berg går i dagen och jordlagret är tunt är särskilt känsliga för ett ökat slitage.

Naturområdet ligger dessutom på kommunal fastighetsmark och Nacka kommun har rådighet över marken. Gammal uppvuxen naturmark är en resurs som inte kan ersättas. Naturområdet bör kvarstå som naturmark.

Sammanfattande synpunkter

- **Detaljplaneområdet är litet och måste sättas in i ett större sammanhang.**
- **Ingen exploatering bör ske av naturmark på kommunal fastighetsmark, utan naturområdet bör kvarstå som naturmark.**

Föreningen avstyrker den föreslagna detaljplanen.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande

Magnus Sjöstedt
sekreterare