

2007-11-16

Miljö-och Stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2003/209 214
Planenheten Nacka kommun
131 81 Nacka

Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (Område F), Nacka kommun- Yttrande under utställning

Vi har beretts tillfälle att yttra oss över rubricerade planförslag och vill framföra följande.

Grönområden

Vi noterar tacksamt att våra synpunkter på ”Wiboms tomter” i samrådsyttrandet beaktats. Detta gör det möjligt att åstadkomma en skötselplan som tar till vara områdets rekreations- och naturvärden.

Kummelnäs 1:389

Vi ansåg i samrådsyttrandet att fastighetens västra del inte ska få bebyggas eftersom sådan bebyggelse skulle starkt försämra landskapsbilden och ta bort värdefull vegetation. I planenhetens kommentar nämns att denna del av fastigheten i en tidigare byggnadsplan var prickmark men att denna del idag inte har ”kvar de kvaliteter som låg bakom den tidigare prickmarkeringen”

Detta är inte korrekt. I denna del av fastigheten har inga förändringar skett i förhållande till tidigare byggnadsplan (Kummelnäs II). Den ansluter sig fortfarande till den omgivande n-markerade prickmarken. Vad som hänt under senare år är att markägaren avverkat några träd på fastighetens östra del men det berör inte den aktuella, västra delen.

Fastigheten ingår i sin helhet i den ekbacke som är unik inom hela planområdet och som hör till de värden som ger området dess karaktär.

Vi hänvisar till att ”ett politiskt direktiv har varit att bevara områdets karaktär” (samrådsredogörelsen sid 13) samt till att ”en utgångspunkt i planarbetet har varit att bibehålla mark som varit prickmarkerad tidigare”(sid.24).

Med hänvisning till ovanstående anser vi att fastigheten inte får bebyggas och att dess västra del i sin helhet blir prickmarkerad.

För Boo- miljö och naturvänner

Carl-Cedric Coulianos