



Boo Miljö- och Naturvänner

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/ 785-214
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 30 maj 2018

Yttrande över granskning av förslag till Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av granskningsversionen av den föreslagna detaljplanen för Eols Udde och vill lämna följande synpunkter.

Bibehållna tomtstorlekar bevarar områdets karaktär

Granskningsversionen av detaljplanen föreslår fortsatt ingen tillåten styckning av fastigheterna i planområdet, vilket är bra att kommunen håller fast vid, liksom att vägnätet bibehålls. Det ökar möjligheterna att bevara planområdets stora kulturhistoriska och biologiska värden.

Utökad lovplikt gäller för så kallade Attefallsåtgärder och byggrätten för kontors-/studiobyggnad på fastigheten Kummelnäs 7:14 har tagits bort, vilket också är bra.

Fortfarande är det dock svårt att se vad de nya byggrätterna kommer att innebära för hela planområdet, eftersom handlingarna inte illustrerar det på ett läsbart sätt.

Naturvärdesinventering saknas och bör göras

I planbeskrivningen står att planområdet har *värdefulla områden med träd* och *värdefull skog*, men ingen naturvärdesinventering har presenterats, en synpunkt vi framförde redan vid samrådet. Lika självklart som att en kulturvärdesinventering gjorts inför samrådsförslaget anser vi att det är att en naturvärdesinventering görs. Om man beslutar att ge möjlighet att bygga permanentbostäder och ger större byggrätter, så utgår vi ifrån att bygglovsenheten ska ha en tät dialog med byggherrarna, så att kultur- och naturvärden inte riskerar att förstöras. I den processen är en naturvärdesinventering ett nödvändigt underlag för att bygglovsenheten ska kunna bedöma en bygglovsansökan. Enligt uppgift har kommunens bygglovshandläggare *"inte tid"* att göra platsbesök på lovsökande fastighet, vilket är otillfredsställande och beklagligt. Men så mycket viktigare blir en inventering som beslutsunderlag.

En inventering kommer också att vara ett viktigt dokument för den framtida skötseln av området.

Marklov för schaktning, sprängning och fyllning bör införas i planen

Marklov för schaktning, sprängning och fyllning har tagits bort under administrativa bestämmelser. I samrådsversionen står under administrativa bestämmelser *Särskild hänsyn ska tas till mark,*

vegetation och tomtbild. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter om 15 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark. Detta har i granskningsversionen ersatts med enbart texten Marklov krävs för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 15 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark.

Under målområden för hållbart byggande har planförfattarna särskilt tagit upp att *bebyggelse ska anpassas till natur- och terrängförhållanden i området*. Då borde rimligen texten från samrådsversionen kvarstå.

Med tanke på all förödande sprängning och uppfyllnad, som skett på tomter i Kummelnäs de senaste åren och den uppmärksamhet det rönt, är det mycket märkligt att marklovsplikten plockats bort. Kommunens motivering att inte vilja lägga ett totalt förbud mot schaktning, sprängning och fyllning kan förstås, men varför ta bort en lovplikt? Marklovsplikt betonar vikten av att dessa frågor löses på ett bra sätt och innebär ju en prövning av det enskilda fallet. Marklovsplikten bör kvarstå.

Marklov bör gälla för alla trädslag

Träd preciseras i granskningsversionen gälla ädellövträd och tallar i stället för det brukliga, alla trädslag. Det är en begränsning vi inte förstår anledningen till och inte tidigare sett. Även om ädellövträden innefattar alm, ask, bok, avenbok, ek, fågelbär, lind och lönn, så betyder det att fastighetsägaren fritt får fälla gamla fruktträd och andra eventuella lövträd som hästkastanj, rödlistad naverlönn liksom stora granar. Trädgårdarnas inplanterade trädslag är kulturhistoria lika mycket som byggnaderna. Vi anser lovplikten bör gälla alla trädslag.

Flera områden bör omfattas med n1 skydd

Plankartans bestämmelser för **n1** områden anger *Områden med värdefulla träd. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 15 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk*. Det är bra att förbud mot att fälla införts och att träden får ett mera omfattande skydd, men efter en naturvärdesinventering skulle sannolikt flera områden i planen ha detta skydd.

Det är bra att allmän platsmark markerad NATUR getts samma förbudsformulering som **n1** skydd på fastighetsmark. Dock bör samtliga **n1** markeringar omfatta alla trädslag, inte enbart ädellövträd och tallar.

Sammanfattande synpunkter

- **Naturvärdesinventering bör göras.**
- **Marklov för schaktning, sprängning och fyllning bör införas i planen.**
- **Marklov och n1 markering bör gälla för alla trädslag.**
- **Flera delar i planområdet bör ges skydd med n1 markering.**

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande

Bengt-Olov Rydow
styrelseledamot