



Boo Miljö- och Naturvänner

www.boonatur.se

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/665-214
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo 16 juni 2017

Samrådsyttrande över Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av samrådsversionen av den föreslagna detaljplanen för Solbrinken-Grundet och vill lämna följande synpunkter.

Naturvärdesinventering

Det är bra att man behåller två stora naturområden i planen. I planbeskrivningen står att delar av naturen i området har ett högt biologiskt värde. Till exempel står det: *1) Naturen kännetecknas av tallmarker rika på stående och liggande död ved samt äldre träd med talticka, vilket indikerar lång kontinuitet och att skogen varit orörd i många hundra år. 2) Naturområdet norr om Grusbrinken har förutsättningar för att vara en god livsmiljö för groddjur. 3) Strandzonerna med vassar och grunda bottnar är biologiskt mycket värdefulla miljöer.*

Trots detta har man inte gjort en naturvärdesinventering. Vi anser att det är mycket viktigt att en sådan inventering görs. Det är bra att man bevarar en del av området som natur, men det ger inga skydd för en exploatering i framtiden. Om planen ska vara långsiktigt hållbar måste kommunen veta vilka naturvärden det finns i området och ge naturen rätt skydd.

Ökat skydd för natur på kvartersmark

Vid vår genomgång av området på plats såg vi exempel på att man hade kapat toppen av stora värdefulla träd. Därför anser vi att man måste öka skyddet så det tydligt står på plankartan att man inte får fälla **eller beskära** skyddade träd.

Det är bra att planen anger att marklov krävs för fällning av tallar och ädellövträd, men som för alla detaljplaner som har varit ute på samråd den senaste tiden, så skyddar också denna plan bara träd med stamdiameter över 0,3 meter. Vi anser att det måste var 0,15 meter. Om man ska säkra en framtida ”generationsväxling” bland träden måste man skydda mindre träd.

Bevara naturstigarna

I området finns flera fina stigar genom små naturområden som små genvägar mellan tomterna. Till exempel från Uppstigen till Boo Strandväg. Men enligt plankartan ska den göras om till en väg. Vi ser inte något syfte med detta. Generellt tycker vi att man inte ska rusta upp små stigar. De bidrar till att behålla områdets karaktär och när området förtätas och träd kommer att fällas blir dessa små naturremсор mellan tomterna mycket viktiga. Detta gäller också strandpromenaden. Det är bra att det görs tydligt var man kan gå, men bevara den som en naturlig stig.

Lekplats

Grundets lek- och grannskapspark ska utvecklas och anläggas och det är positivt att planen föreslår växtval som gynnar de vilda pollinatörerna. Vi tycker man ska behålla en remsa med befintlig vegetation av älggräs och brännässlor mot vattnet. Dessa arter är båda viktiga för insektslivet.

Nytt industriområde

Planen innehåller ett nytt industriområde som ska byggas mellan Solbrinken och motorvägen. Detta är en mycket smal remsa där det idag växer stora träd och buskar. Även om planen anger att träd ska behållas mot Solbrinken så anser vi att det får en mycket negativ konsekvens för området med ökat buller från motorvägen och en dramatisk ändring från ett lummigt villaområde till verksamhetsområde. Frågan är om det finns ett behov av dessa verksamhetsbyggnader?

Buller

Bra att man har gjort en trafikbullerutredning för området längs med motorvägen. Men efter att ha gått i området känns planen inte konsekvent. Även om det går att bygga så att inomhusmiljön uppfyller kraven, så kommer utemiljön fortfarande att bli bullerstörd. Detta gäller till exempel de planerade radhusen på Grusbrinken.

Förtätning

Förtätning i området görs genom styckning av tomter, större byggrätter på befintliga tomter, nya radhus och flerbostadshus. I planen står: *En konsekvens är även att stora lummiga tomter ersätts av en tätare bebyggelse. I och med att området byggs ut kommer många träd att tas ner, vilket påverkar områdets karaktär.*

När det gäller styckning av tomter och bygge av nya villor utgår vi ifrån att bygglovsenheten

kommer att granska alla bygglovsansökningar noga för att säkra att nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten anpassas till topografi och naturförutsättningar för minimering av schakt- och fyllnadsarbeten. I andra områden i Boo har vi sett avskräckande exempel på hur naturtomter har sprängts sönder och all befintlig vegetation har röjts bort.

När det gäller flerbostadshus anser vi att flerbostadshusen på Rosbrinken och Baggensviksvägen kommer att stå i mycket stor kontrast till områdets övriga bebyggelse, som i dag består av mindre hus i lummiga trädgårdar. Detta stämmer inte överens med detaljplanens syfte där det står att områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden ska bevaras och skyddas.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Ulla Brunö
vice ordförande

Kerstin Lundén
ordförande