



Boo Miljö- och Naturvänner

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2017/1117
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 25 maj 2018

Yttrande över granskning av förslag till Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner och Naturskyddsföreningen i Nacka har tagit del av granskningshandlingarna för förslag till Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo och vill lämna följande synpunkter.

Våra synpunkter kvarstår

Efter samrådet har detaljplaneförslaget justerats. Problem med platsens dagvattenhantering har medfört att i planbestämmelserna införts en lägsta tillåtna grundläggningsnivå på + 19,0 meter, en kraftig höjning från samrådsförslaget. Det innebär att vårdboendets huvudentré med in- och utfart samt parkeringar har flyttats till korsningen Hamnbovägen/ Hamndalsvägen och boendets innergård har flyttats till fastighetens västra del och nu vätter mot naturmarken. I marklov för fällning av träd har stamdiametern ändrats till 15 cm och krav på stängsel mot Skarpnäs kommande naturreservat har tagits bort. Detaljplaneområdet är utökat och införlivar nu Hamndalsvägen. Allt detta ger en förbättring av förslaget.

Dock kvarstår våra huvudsakliga synpunkter från samrådet att marken inte borde exploateras och att ett vårdboende inte är lämpligt på platsen.

Planområdet ligger mittemellan två av Skogsstyrelsen inventerade nyckelbiotopsområden, direkt norr om Hamndalsvägen respektive söder om planområdet i naturreservatet Skarpnäs. Att bygga mitt i denna korridor är inte önskvärt. Höga naturvärden går förlorade. Den regionala Nacka-Värmdökilen ska värnas liksom sammanhängande kommunala grönstråk och spridningskorridorer. Det föreslagna vårdboendet kommer tillsammans med Norges hus och parkeringsdäcket längs Hamndalsvägen att utgöra barriärer mot naturreservatet och medföra en kraftigt minskad rörelsefrihet i naturområdet.

Vi anser fortsatt att den föreslagna byggnationen till art, storlek och uttryck är helt främmande för kulturmiljön på platsen.

Sammanfattande synpunkter

- **Föreslagen detaljplan ökar kraftigt barriären mot naturreservatet Skarpnäs**
- **Föreslagen detaljplan bryter in i nyckelbiotopskorridoren**
- **Höga naturvärden går förlorade**
- **Platsens kulturvärden försämras**
- **Platsen ger dålig bostadsmiljö för ett vårdboende**
- **Fritidsområde exploateras utan föreslagen ersättning**

Av angivna skäl anser vi inte att den föreslagna platsen ska exploateras för ett särskilt boende för äldre. Föreningarna avstyrker förslaget till detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79 i Boo.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande

Ulla Brunö
vice ordförande

För Naturskyddsföreningen i Nacka

Ronny Fors
ordförande