



Boo Miljö- och Naturvänner

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2002/116-214
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 31maj 2017

Granskningsyttrande över Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo, Nacka kommun. KFKS 2002/116-214 Projekt: 9371.

Boo Miljö- och Naturvänner och har tagit del av granskningshandlingarna för Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo. Föreningen vill lämna följande synpunkter.

Ökad förtätning

I vårt samrådsyttrande från 2014 framförde vi att den planerade förtätningen skulle ändra områdets karaktär väsentligt. Kraftig förtätning medför att i stort sett all naturmark på kvartersmark försvinner och att många träd kommer att fällas.

Nu ser vi att den reviderade planen tyvärr innehåller ytterligare förtätning med 10 radhus Åbroddsvägen/Vikingshillsvägen och 2 parhus på Åbroddsvägen. Dessa har lagts till efter önskemål från fastighetsägare.

Vi tycker det är bra att man tar in synpunkter från boende i området, men är det genomtänkt planering och helhetstänk för området, att pressa in 14 extra hus enbart för att några fastighetsägare önskar stycka sina tomter?

Om dessa 14 extra hus ska tillkomma i planen anser vi, att man som kompensation ska ta bort de fem radhus, som är planerade att byggas i en viktig grön spridningskorridor för växter och djur.

Generellt tycker vi att ändringen av tomtstorlek från dagens 2000 - 4000 m² ned till 1000 - 1800 m² är avgörande och innebär en radikal förändring för området. Vi tycker att tomtstorleken 1800 m² bör vara minimum. Ett alternativ till styckning som borde provas för vissa tomter är större byggrätt för storvillor. Ingreppen på tomtmark behöver inte bli lika stora och variationen med större och mindre lägenheter inom området är attraktiv för mindre hushåll.

Vattenproblem

Det är bra att man tar hänsyn till att vissa tomter har delar, som inte går att bebygga på grund av vattenproblem, men konsekvensen blir att om man tillåter styckning av dessa tomter, så måste bägge husen ligga tätt intill varandra ut mot vägen, både det nya och det befintliga.

Detta medverkar ytterligare till att ändra områdets karaktär som glest bebyggt villaområde och går emot planens intention om att bevara områdets karaktär i så stor utsträckning som möjligt. Vi menar att dessa tomter inte bör kunna styckas.

Allmän lovplikt för trädfällning

I planbeskrivningen sid 13 står *Marklov krävs för all trädfällning på kvarteretsmark. Syftet med denna bestämmelse är bland annat att uppnå en tidig dialog mellan fastighetsägare och Nacka kommuns bygglovsavdelning avseende bland annat lämplig lokalisering av byggnader, parkeringar och andra anläggningar så att hänsyn tas till de naturvärden som finns på varje fastighet. Marklov för tallar och ekar som omfattas av bestämmelsen n1 får endast ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och/eller egendom.*

Det är bra att allmän lovplikt gäller, dvs att marklov krävs för all trädfällning i området. Men att allmän lovplikt skulle gälla framgår inte av texten på detaljplanerna. Texten måste omformuleras på alla delplaner, så att allmän lovplikt framgår tydligt.

I planbestämmelserna står under beteckningen n1 att marklov krävs för fällning av tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 30 cm. Som vi har påtalat i flera andra detaljplaner menar vi, att planen borde följa kommunens allmänna riktlinjer på 15 cm.

Vi anser att hela området bör ha allmän lovplikt för trädfällning för träd med stamdiameter över 15 cm på en höjd av ca 1 m över mark.

Citat från Nacka kommuns riktlinjer om träd och trädfällning: *Träd kan skydda mot hårda vindar och skapa uterum. Träden är livsmiljö för växter, svampar, insekter, fåglar och andra djur och bidrar till stor biologisk mångfald. Äldre träd, särskilt ekar, är värdefulla då de kan utgöra livsmiljö för 1500 olika arter.*

Kulturmiljö och landskapsbild

I konsekvenser för planen står *Marken runt husen kommer sannolikt i många fall att fyllas ut för att skapa plana lättbyggda tomter med vistelseytor. Det kan innebära branta slänter och stödmurar mellan tomterna och mot den allmänna marken.*

Det är bra att planen är realistisk och att detta finns med. Men är det önskvärt att pressa ner tomtstorlekarna så att branta slänter och höga stödmurar blir nödvändiga? Även om vi utgår ifrån att bygglovsenheten kommer att granska alla bygglovsansökningar noga för att säkra att nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten anpassas till topografi och naturförutsättningar för minimering av schakt- och fyllnadsarbeten, så anser vi inte det. I andra områden i Boo har vi sett avskräckande exempel på hur naturtomter har sprängts sönder och all befintlig vegetation har röjts bort.

Hårdgjorda ytor

Vi ansluter oss till Natur- och trafiknämndens förslag om krav på hur stor del av fastighetsytan som får hårdgöras med tanke på områdets speciella karaktär med partier med mycket våta och sanka marker. Där förväntade hårdgjorda ytor riskerar förvärra dagvattenhanteringen bör styckning utgå.

Naturvärden och rekreation

Vi tycker det är positivt att områden med höga naturvärden bevaras. Det är också positivt att stora ekar och tallar inom kvartersmarken har mätts in och skyddas i detaljplanen. Att en bollplan och lekplats har tillkommit i området är mycket värdefullt.

Sammanfattande synpunkter

- **Som kompensation för ökad förtätning bör fem radhus på kommunens mark tas ut ur planen.**
- **Tomter som inte kan bebyggas på stora delar på grund av vattenproblem bör inte kunna styckas.**
- **Nya tomter vars markplanering kräver branta slänter och höga stödmurar bör utgå ur planen.**
- **Införande i detaljplanerna ska göras av allmän lovplikt för trädfällning för alla träd med stamdiameter över 15 cm på en höjd av ca 1 m över mark.**
- **Krav bör i planen formuleras på hur stor del av fastighetsytan som får hårdgöras.**

För Boo Miljö- och Naturvänner

Ulla Brunö
vice ordförande

Kerstin Lundén
ordförande