



Boo Miljö- och Naturvänner

www.boonatur.se

Saltsjö-Boo 12 juni 2015

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten MSN 2013/65-214
131 81 Nacka

Yttrande angående Ändring till ”Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:970 m.fl. (Prästkragens väg)” (Dp 257) i Boo, Nacka kommun. Dnr MSN 2013/65-214.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av ändringsförslaget och vill lämna följande synpunkter.

Föreslagen byggnadshöjd till +49,0

Förslaget innehåller flera ändringar, men vi vill framför allt ta upp den föreslagna höjningen av tillåten byggnadshöjd från +44,5 till +49,0, dvs 4,5 m, som avser den del av hela byggnadskomplexet, som löper parallellt med och dikt an till berget i södra tomtgränsen. På en sträcka av 150 m föreslås på byggnadens tak, en yta av 2 500 m², en stor parkering för beräknat 100-120 bilar. I handlingarna sägs att befintligt berg i tomtgränsen ligger på +48,5 till +51,0. Det innebär att parkeringsdäckets golv på + 49,0 kommer att ligga i princip i jämnhöjd med befintlig naturmark.

Parkeringsdäcket en visuell störning

I handlingarna står att höjningen inte har betydelse, eftersom den inte kommer att synas från Prästkragens väg. Det stämmer väl, men man har glömt, att fasaden också vätter mot naturmarken i söder och att dess besökare, växt- och djurliv påverkas. En sträcka med 150 meter bilar i dubbla rader är nästan lika lång som parkeringen längs Kanholmsvägen vid Orminge Centrum + Kyrkans hus. Besökarna kommer att se rakt in i en mycket stor parkering.

Parkeringsdäcket ger buller och avgaser

En parkeringsplats innebär också trafikbuller och ökade utsläpp av avgaser. Eftersom Prästkragens väg ligger betydligt lägre än parkeringsdäcket, från ca +31,0 till + 34,5, som är föreslagen ny höjd för vändplanen, innebär det branta stigningar för påfart och utfart och detta ökar ytterligare såväl bullernivåer som avgasmängder. Höjdskillnaden upp till parkeringsdäcket blir 14,5-18 meter.

Slutsats

Med tanke på konsekvenserna av det föreslagna parkeringsdäcket och på den långa uppfarten, som tar stora delar av tomtens östra del i anspråk, borde en lösning med parkeringsdäck inklusive infart och utfart prövas inne i byggnaden på lägre nivå.

Vi anser inte att anpassningen till omgivande naturmark har beaktats och anser därför inte att den föreslagna höjningen av byggnadshöjden från +44,5 till +49,0 bör tillåtas.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande