



Naturskyddsföreningen
Nacka

Boo Miljö- och Naturvänner

Saltsjö-Boo 10.1 2019

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2013/660-214
131 81 Nacka

Yttrande över Samråd för Detaljplan för Galärvägen i sydöstra Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner och Naturskyddsföreningen i Nacka vill framföra följande synpunkter efter att ha tagit del av samrådshandlingarna för Detaljplan för Galärvägen i sydöstra Boo.

Planförslag utan tomtavstyckningar

Äntligen ett planförslag inom programområdet för sydöstra Boo, som inte innehåller förtätning genom tomtavstyckningar, det är lovvärt. Vi har i remissvar för detaljplanen för Mjölkudden – Gustavsviks gård och detaljplanen för Dalvägen – Gustavsviksvägen, som båda ligger inom samma programområde, påtalat att sedan programmet för Sydöstra Boo antogs 2012 har nya beslut tillkommit som höjer exploateringsgraden.

Dels har villafastighetsägare fått generell utökade rättigheter genom att de på sin villatomt förutom en Friggebod får bygga en mindre lägenhet i ett Attefallshus på 25 m² utan bygglov. Under utredning är att Attefallshuset ska få byggas upp till 30 m².

Dels har Nacka kommun fattat beslut om att i detaljplanerna införa planbestämmelsen att endast tillåta en huvudbyggnad per fastighet med två bostadslägenheter i varje. Detta med anledning av att ingen begränsning alls fanns tidigare av antalet bostadslägenheter och att detta missbrukades. Ett nödvändigt förtydligande och samtidigt nu en tydligt uttalad möjlighet att bygga för två bostadslägenheter. Sammantaget kan villaägare bygga för tre hushåll per fastighet.

I själva verket behöver då ingen annan förtätning föreslås i detaljplaneområdet. Antalet befintliga hushåll kan med bibehållna tomterstorlekar ökas tre gånger sitt nuvarande antal.

Planförfattarna undviker att göra beräkningar av t ex antal hushåll, boende och bilar. Ingenstans i handlingarna nämns hur många hushåll planen ger möjligheter till, vilket är det faktiska underlaget för beräkningar av t ex trafikmängder och parkeringsplatser.

Den exploatering på fastighetsmark som föreslås i planen för Galarvägen sker genom ökade byggrätter samt intrång och inlösen av fastighetsmark för genomförande av en ny vägstandard.

Hållbarhetsanalys

Detaljplanen bygger på programmet för Sydöstra Boo. Som grundläggande målsättning i programmet angavs att långsiktigt hållbar utveckling ska vara en ledstjärna vid planeringen av Sydöstra Boo. Vidare sades att *”aspekten långsiktigt hållbar utveckling ska utgöra en integrerad del i övervägande och beslut vid placering av nya byggnader, val av byggnadsmaterial och uppvärmning etc.”*

Vi välkomnade den inriktningen men kritiserade samtidigt programmet för att sakna en djupare hållbarhetsanalys och det gäller även denna detaljplan. Som grund för en hållbarhetsanalys skulle en heltäckande naturvärdesinventering behöva göras. Viktigt är då att även fastighetsmarken inventeras åtminstone avseende värdefulla träd. I en hållbarhetsanalys skulle bl.a. ingå beräkningar av biltrafik m.m.

I en hållbarhetsanalys bör en ekosystemtjänstanalys ingå. Att en ekosystemtjänstanalys bör göras är något vi påpekar vid som så gott som varje detaljplan som sänds ut på remiss. I en ekosystemtjänstanalys kartläggs vilka ekosystemtjänster som finns inom området, så att planeringen sedan kan utgå från dessa. Detta för att vi inte ska bygga bort viktiga ekosystemtjänster som reglering av vattenflöden, pollinering, klimatutjämning, rening av luft m.m. Med ekosystemtjänstanalyser kan planeringen istället bidra med att förstärka ekosystemtjänsterna. Vi kan konstatera att ordet ekosystem inte nämns i planhandlingarna över huvud taget, vad händer med Nacka kommuns ambitioner att arbeta med ekosystemtjänster i planeringen?

När underlag enligt ovan är framtaget kan man med utgångspunkt från det avgöra vilken exploateringsgrad som är möjlig inom ramarna för en hållbar utveckling.

Hållbarhet.

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande för att öka hållbarheten i stadsbyggandet. Detta är lovvärt men vi är kritiska till att man i varje enskild detaljplan väljer ett eller flera av dessa mål att jobba med, vilket betyder att många relevanta och viktiga mål väljs bort vid varje projekt. Det är motsägelsefullt att tala om hållbarhet och samtidigt kunna välja bort viktiga målområden såsom grönområden, dagvattenhantering, energieffektiva byggnader m.m.

Skydd för befintlig natur

Idag gäller allmän lovplikt för största delen av planområdet enligt tillkommande bestämmelser i detaljplan DP 233, antagen 2000-04-12: *”Marklov krävs för fällning av träd med diameter lika med eller större än 15 cm mätt 1,3 m ovan mark.”*

I den föreslagna detaljplanen finns inte något skydd för större träd och annan växtlighet på fastighetsmark utöver några få n-markerade områden, vilket är en försämring i skyddet mot idag som i framtiden kan påverka området negativt.

I planbeskrivningen sid 15 står

”För att värna om områdets karaktär och vegetation har en översiktlig inventering gjorts av värdefull naturmark i samband med Detaljplaneprogrammet för Sydöstra Boo (antagen 2012), som visar på att det inom detaljplaneområdet finns värdefulla naturmiljöer, främst områden med ädellövträd. En inventering av naturvärden (till exempel värdefulla träd) kommer att genomföras och presenteras till nästa skede av planprocessen, granskningen. Detta kan innebära att områden för skydd av träd kan komma att utökas.”

I miljöredovisningen sid 5 sägs

”Flera bostadsfastigheter har inslag av berghällar och äldre träd. Det är betydelsefullt att nya byggnader placeras varsamt på tomten, med hänsyn till såväl berghällar som äldre träd.”

Hur vill man säkra detta?

På sid 18 i planbeskrivningen i avsnittet om dagvatten står att träd och vegetation i möjligaste mån ska behållas. En bra intention men hur vill man säkra detta utan skydd för växtligheten?

Det är bra att en inventering av naturvärden i området ska finnas med i granskningen, men varför finns inte en naturvärdesinventering med som planunderlag redan i samrådet? Vi hoppas att man mäter in värdefulla träd på fastighetsmark och ger dem ökat skydd med **n**-markering i plankartan.

Vi anser att det inom hela planområdet ska krävas marklov för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark. Angeläget är också att marklovsplikten gäller fruktträd i områden med uppvuxna trädgårdar som här. Dessa träd ska också skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk.

I **n**-markerade områden bör skyddet utökas att gälla hela vegetationsmiljön även mark- och buskvegetation. På övrig fastighetsmark bör skyddet utökas med allmän lovplikt för fällning av träd.

Konsekvenser av planförslaget

På sid 19 i planbeskrivningen under *Konsekvenser av planen* sägs att området blir mer trafiksäkert. Vi är tveksamma till detta. Om man ser till helheten i området Sydöstra Boo med mycket kraftig förtätning och förslag på en genomfart från Söderleden till Kornettvägen samt från Galärvägen till Drabantvägen, så menar vi att trafiken kommer att öka och det ser vi inte som en ökad säkerhet även om trafiksepareringen ökar.

Det är bra att man i planförslaget har satt en maxgräns för hur mycket av en fastighets markareal som får hårdgöras, men vi tycker att 50 % är för mycket. Fullt utnyttjat kan det påverka områdets karaktär negativt, ge risk för dagvattenproblem och skada de djur och det växtliv som finns i trädgårdarna. Det bör vara en differentierad skala beroende på hur stor en fastighet är.

På plankartan under rubriken *Markens anordnande* står att sprängning, schaktning- och fyllnadsarbete ska minimeras vid nybyggnation och tillbyggnader. Igen en bra intention, men vi undrar hur man vill säkra detta. Vi ser redan flera exempel i sydöstra Boo på nybyggnation där i stort

sett all vegetation har röjts bort, där man har gjort omfattande sprängningsarbeten och har ändrat tomtens naturliga topografi radikalt med stora nivåändringar.

Sammanfattande synpunkter

- lovvärt att inga tomtavstyckningar föreslås i planområdet**
- en hållbarhetsanalys inkluderande ekosystemtjänster bör göras**
- naturvärdesinventering även på fastighetsmark bör göras**
- stärk skyddet för natur på fastighetsmark med allmän lovplikt**

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande kerstin.lunden.natur@gmail.com

Ulla Brunö
vice ordförande ulla.bruno@telia.com

För Naturskyddsföreningen i Nacka

Ronny Fors
ordförande ronny.fors@naturskyddsforeningen.se