



**Boo Miljö- och Naturvänner**

*www.boonatur.se*

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten MSN 2015/ 112-214  
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 2 maj 2018

### **Yttrande över underrättelse gällande Detaljplan för fastigheten Bo 1:456 i kommun- delen Boo, Nacka kommun.**

Boo Miljö- och Naturvänner och har tagit del av underrättelsehandlingarna gällande Detaljplan för fastigheten Bo 1:456 i kommundelen Boo och vill lämna följande synpunkter.

#### **Utebliven samrådskontakt ett formellt fel**

Föreningen har inte vid tidigare genomfört samråd fått detaljplaneförslaget på remiss för yttrande. Något detaljplaneprogram har inte skrivits. Detaljplanen har hanterats med "enkelt planförfarande", som sedan 1 januari 2015 kallas "standardförfarande". Enligt PBL 5:20, 22 ska kommunen bereda tillfälle för samråd för "*sammanslutning som har väsentligt intresse*"... *t.ex. sådan hyresgäst-organisation som har förhandlingsrätt, fastighetsägarförening, facklig organisation, handikapporganisation, natur- och friluftorganisation.*

Det är olyckligt att vi inte beretts tillfälle att yttra oss i ett tidigare skede vid samrådet. Yttrande över de underrättelsehandlingar, som kommunen nu skickat ut, ger mindre möjligheter till påverkan. Vi bedömer att detta är ett formellt fel i kommunens hantering.

#### **Detaljplaneförslaget saknar sammanhang**

Stora delar av industriområdet längs Värmdövägen saknar detaljplan, närmare bestämt tio fastigheter på södra sidan. Endast hörnfastigheterna vid Källvägen och Boovägen är detaljplanerade, bäge vid olika tillfällen, Dp 329 lagakraft 2004-07-14 respektive Sp 342 lagakraft 1986-02-18 och Dp 588 lagakraft 2016-05-23. Att nu bryta ut ytterligare en fastighet för en separat detaljplan är inte önskvärt.

Vi ser en ökande tendens från kommunen att enskilda fastigheter och små delar av detaljplan-områden bryts ur sitt sammanhang, att styckning tillåts och bygglov ges med nya bestämmelser. Liksom att styckning tillåts i planlöst område. Detta är mycket olyckligt och något vi påtalat i tidigare remisskrivningar. Det kan förklaras av kommunens politiska ambition att kraftigt öka byggandet och snabba på planprocesserna, men innebär att viktiga led och värden i planeringen kan gå förlorade.

Vi anser att en ny detaljplan skulle omfattat och utrett samtliga tio kvarvarande fastigheter längs Värmdövägens södra sida.

### Naturmarken utgör ingen skyddszon

Exploateringsgraden är mycket hög i den föreslagna detaljplanen, den högsta av alla fastigheterna söder om Värmdövägen. Marken bebyggs och hårdgöres maximalt ända ut till tomtgräns i öst, väst och norr. Naturmark och genomsläpplig mark minskas kraftigt. Skydds-zonen mot intilliggande bostadsfastigheter i söder är endast några meter och få träd kommer att stå kvar. Någon skyddszon kan man knappast tala om och kommunen har i planen skrivit in att plank får uppföras i tomtgränsen som störningsskydd. I Dp 329 för grannfastigheten i väster är skydds-zonen avsevärt bredare runt om.

Den föreslagna utbyggnaden upptar alltför stor del av tomtmarken och går för långt in på naturmarken i tomtens södra del.

Risken för prejudikat för övriga industritomter längs Värmdövägen är stor och det vore mycket olyckligt om detaljplanens exploateringsgrad blir vägledande.

### Naturmarken ingår i ett spridningsområde med höga naturvärden

I planbeskrivningen för den aktuella detaljplanen avfärdas planens konsekvenser för områdets naturvärden lättvindigt med *"Detaljplanen medför att en liten yta naturmark tas i anspråk för utbyggnad. Den berörda naturmarkens begränsade omfattning, i kombination med avsaknaden av skyddsklassade djur- eller växtarter inom planområdet, innebär dock att ianspråktagandet eller trädfällningen inte får några betydande konsekvenser för naturmiljön."*

Ingen inventering är redovisad.


I vår inventering Små grönområden i Boo, som Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner genomförde 2016/2017 bedömdes naturvärdena som höga, naturvärdesklass 2, i ett bälte såväl söder som norr om den aktuella detaljplanefastigheten.



Karta över naturvärdesobjekt från del av inventeringen Små grönområden i Boo.

Värmdövägen går diagonalt, Källvägen till vänster och Boovägen till höger om objekt 33. Aktuellt detaljplaneförslag i andra fastigheten mot Värmdövägen mellan objekt 33 och 37.

## Naturvärdesobjekt:

	Naturvärdesklass 1
	Naturvärdesklass 2
	Naturvärdesklass 3
	Naturvärdesklass 4

Objekt 33 och 37 på kartan ovan utmärks av gammal skog med död ved i olika nedbrytningsstadier och flera boträd, vilket ger ett påtagligt biotopvärde. Inom objekt 33 noterades 12 naturvårdsarter, varav 4 rödlistade, inom objekt 37 noterades 13 naturvårdsarter, varav 5 rödlistade, vilket ger objekten ett högt artvärde;

Tallticka NT (Nära hotad) S (Signalart), Reliktbock NT S, Raggbock NT S, Vedtrappmossa NT S, Spillkråka NT S, Kungsfågel VU (Sårbar), Långfliksmossa S, Svart praktbagge S, Granbarkgnagare S, Åttafläckig praktbagge S, Bronshjon S, Vågbandad barkbock S, Tofsmes S, Grovticka S, Grynig blåslav S, Mindre mörkborre S, Spindelbock S, Dolkstekelglasvinge S.

Med anledning av det större spridningsområdets höga naturvärden bör ingen exploatering inkräkta på naturmarken i skyddszonerna mot industribyggnaderna, utan skyddszonerna bör bevaras intakta.

### Sammanfattande synpunkter

- **Formellt fel att föreningen inte beretts tillfälle att yttra sig tidigare vid samrådet.**
- **Detaljplanen utbruten ur sitt sammanhang, hela detaljplanområdet ska utredas samtidigt.**
- **Exploateringsgraden för hög, skyddszonen mot bostadsfastighet i söder är för liten.**
- **Höga naturvärden i spridningsområdet söder och norr om pekar på vikten av att inte exploatera befintlig naturmark i skyddszonerna mot industribyggnaderna.**
- **Risken för prejudikat för övriga industritomter längs Värmdövägen är stor och det vore mycket olyckligt om detaljplanens exploateringsgrad blir vägledande.**

### Föreningen avstyrker den föreslagna detaljplanen.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén  
ordförande

Ulla Brunö  
vice ordförande