



## ***Boo Miljö- och Naturvänner***

*www.boonatur.se*

Saltsjö-Boo 19 april 2015

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten KFKS 2012/219-214  
131 81 Nacka

### **Samrådsyttrande på Program Kil verksamhetsområde, Nacka och Värmdö kommun. Dnr KFKS 2012/219-214.**

---

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av samrådsförslaget och vill lämna följande synpunkter.

#### **Behovsanalys saknas**

Programområdet är utpekade både i Nacka och Värmdö kommuns översiktsplaner som utredningsområde för olika former av arbetsplatser, verksamheter och tekniska anläggningar. Planerna för utvecklingen av Nackadelen respektive Värmdöleden är beroende av varandra och det är därför positivt att utredningen gjorts över kommungränserna. Dock saknar vi en behovsanalys.

Programområdets föreslagna etableringar omfattar 170 000 m<sup>2</sup> med bl a en bussdepå, kretsloppscentral och tomter för verksamhetsområden. Behövs verkligen dessa anläggningar? Värmdö har redan planerat för en ny permanent stor bussdepå. Ska ytterligare en bussdepå på 55 000 m<sup>2</sup> byggas i Kil? Tomter för verksamheter står obebyggda i Nacka och lokaler för verksamheter står tomma längs Värmdöleden på t ex Prästkragens väg i Nacka. Fler tomter för verksamheter är under planering längs Värmdöleden i Dalkarlsområdet. Ska ytterligare stora områden för verksamheter i Kil byggas?

#### **Stora bergmassor måste sprängas**

Programområdet är ett karaktäristiskt varierat, kuperat och bergigt skärgårdslandskap med höjdskillnader på upp till cirka 40 meter. En tydlig karta med nivåkurvor saknas i handlingarna. Nivåkurvorna på t ex karta 4 är knappt synbara, berg endast markerade med tecken för *bergsbrant*. Men klart är att programförslagets etableringar inklusive tillkommande vägar, in- och utfarter och rondeller på Gamla Skärgårdsvägen innebär, att stora mängder berg kommer att behöva sprängas bort. Bussdepåns 55 000 m<sup>2</sup> måste t ex ligga på plan mark och både bussdepån och kretsloppscentralen kräver separata in- och utfarter.

Skärgårdslandskapets topografi försvinner och fula, blottade bergskärningar blir följden. Att ännu ett orört naturområde kommer att malas ner av stenkrossen är inte förenligt med ett hållbart samhälle.

## **Mycket värdefullt naturområde**

Av tidigare mer översiktliga inventeringar, som gjordes för underlaget för Nackas översiktsplan, *Grönstrukturprogram* för Nacka, framkom inte vilka stora naturvärden programområdet i Kil hyser. Naturområdet är nu noggrannare inventerat och över 700 träd med naturvärdesklass 1 och 2 har noterats liksom ett stort antal delområden klassificerade som nyckelbiotoper och områden med högre naturvärden. I Trädinventering i Kil sägs på s 9 ”*Skogen har överlag förhållandevis mycket hög ålder i jämförelse med andra skogar i länet. Genomsnittsåldern för hela området bedöms till åtminstone 120 år. På en del hållmarker bedöms skogen vara åtminstone 160 år och äldre. I länet är 8,5 % av arealen skogar med i åldersklass 120 +.*” Dessa uppgifter talar tydligt för områdets ovanligt höga värden.

Programområdet ligger i södra kanten av Nacka-Värmdökilen och är också viktigt som spridningskorridor. Författaren till Trädinventering i Kil påpekar särskilt värdet av de gamla och grova ekarna i delområde 4 som mycket värdefulla i skärgårdslandskapet. Dessa utgör spridningsväg till ekarna i Velamsund för arter knutna till ek, ett samband som försvinner om området för bussdepån exploateras.

***”Landskapsrummet är en port till skärgården.”***

Programområdet ingår i det större gamla kulturlandskapet kring Kils gård, Graninge och Västra Ekedal, som vi anser inte ska utsättas för ytterligare exploatering. I programmet, beskrivs landskapsbilden från Värmdöleden på s 14 med orden *”Landskapsrummet är en port till skärgården.”*. Det är ett befriande släpp i den bitvis mycket hårda exploateringen längs Värmdöleden. En ihopväxning av Nacka och Värmdö är inte önskvärd.

Tyvärn har naturområdet inte varit föremål för någon form av naturvård, förutom de mindre delar som betats. Med en friställning av framför allt de stora ekarna och tallarna, gallringar och fortsatt bete av de öppna markerna samt bättre tillgänglighet för besökare, så skulle området trots bullerstörning från Värmdöleden kunna bli attraktivt som rekreationsområde.

## **Analys av ekosystemtjänster saknas**

Nacka kommun arbetar alltmer med analyser av ekosystemtjänster i planeringen. Tyvärr saknas en sådan analys för programområdet.

## **Bullerdämpning är dåligt argument för byggande**

Nacka kommun använder ofta argumentet att byggande längs Värmdöleden och andra större trafikleder minska bullerstörningarna. Det stämmer ju om byggnaderna skulle utgöra en sammanhängande skärm. Men vi anser att effekten av bullerdämpning genom byggande av bullervallar och industribyggnader är överskattad och att argumentet inte håller där berg sprängs bort, skog huggs ner och buller tar sig fram i mellanrummen mellan byggnadsområden. En bussdepå på 55 000 m<sup>2</sup> plansprängd mark kan knappast sägas öka bullerdämpningen.

## **Slutsats**

Sammanfattningsvis anser vi av ovanstående skäl att programområdet i Kil inte ska exploateras, utan kvarstå och vidareutvecklas som det värdefulla naturområde det är.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén  
ordförande