



Boo Miljö- och Naturvänner

www.boonatur.se

Nacka kommun
Kommunstyrelsen
Enheten för strategisk stadsutveckling KFKS 2016/704
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo 15 december 2017

Utställningsyttrande över Revidering av översiktsplan för Nacka kommun, ”Hållbar framtid i Nacka” med miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av utställningsversionen av den föreslagna revideringen av Nackas översiktsplan 2012 ”Hållbar framtid i Nacka”. För kommundelen Boo kan vi inte se annan ändring från samrådsversionen än att det planerade Kulturresevatet Baggensstaket nu markerats på kartbilagan. Våra synpunkter från samrådet kvarstår.

Fortsatt alltför hög utbyggnadstakt

Den planerade utbyggnadstakten är fortsatt alltför hög, efter tunnelbaneavtalen ännu högre. Nacka har just passerat 100 000 invånare och förväntas öka till 145 000 år 2030. En ökning av Nackas befolkning med 45% på 13 år. 45 000 invånare är lika många som idag bor i Rinkeby, Tensta och Kista tillsammans. Nacka har förbundit sig att bygga 13 500 lägenheter i tunnelbanans influensområde till år 2030 och i kommunen kan tillkomma cirka 20 000 nya arbetsplatser. Vi är i föreningen för en utbyggnad av kollektivtrafiken, men hur tillkom tunnelbaneavtalets villkor, med vilken medborgerlig insyn i processen och hur bestämdes siffran 13 500 lägenheter? Förstår politikerna vad de skrivit under och vill Nackas invånare detta?

Mot denna bakgrund är Revideringen av Nackas översiktsplan en olustig läsning.

Översiktsplanen har helt tappat kraft i formuleringen av en vision knuten till platsen och med utgångspunkt i Nackas speciella natur- och kulturförutsättningar, av var, när och hur mycket som är bra att bygga i just Nacka. Nu dikteras byggandet av andra krafter. Vad händer om inte Nacka bygger 13 500 lägenheter?

Översiktsplanens rubrik är ”En hållbar framtid”, men att bygga snabbt och mycket och samtidigt bygga långsiktigt hållbart anser vi inte är möjligt. Vi har många dåliga exempel på det. Att på så kort tid som dryga 10 år planera för och bygga in alla de stadskvaliteter som organiskt växer fram i en stad med måttlig utbyggnadstakt är inte mänskligt och planens ambitioner blir därför inte trovärdiga.

Otydliga handlingar minskar medborgerlig insyn

Översiktsplaner ska enligt Boverket genomgå aktualitetsprövning av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod. Kommunen beslutar om en revidering ska göras och i så fall hur denna revidering ska utformas. Den revidering som nu ligger ute för samråd i Nacka är för oss som remiss-

instans en förvirrande och svår läsning. Kommunen har valt att göra större och mindre ändringar i hela materialet, utan att det tydligt framgår vad som är ändrat. Ett bra remissvar kräver alltså att vi parallellt läser den antagna versionen 2012 med samrådsförslaget till revidering. En orimlig uppgift för en remissinstans. Hade kommunen verkligen varit intresserade av remissinstansernas åsikter, så skulle tillägg och ändringar tydligt framgått av handlingarna.

Det hade varit naturligt att avgränsa revideringarna till Västra Sicklaön och bifoga fördjupade översiktsplaner, strukturplaner och andra dokument som tillägg för att ersätta översiktsplan 2012 just i detta område och avstått all övrig revidering.

Avvikelser i kartbilagan, nytillkomna ändringar

I den reviderade kartbilagan av översiktsplanen finns många frågetecken.

- BG 7 Hasseludden - Kummelnäs (Norra Boo) Efter våra genomförda naturvärdesinventeringar 2016 bör meningen ”På platsen för det före detta Porsmosseverket och längs Kummelnäsvägen kan det vara aktuellt med ny bebyggelse i form av bostäder, anläggningar för idrott och fritid, eller andra välfärdsfastigheter.” omformuleras.
- BM 5 Telegrafberget tar betydligt större yta i anspråk än som markerats på kartan. Avståndet mellan Telegrafbergets nya bebyggelse och Kummelbergets industrimark är betydligt mindre.
- BM 11 Dalkarlskärret är markerat som bostäder mot tidigare arbetsområde, anledning oklar. Området bör kvarstå som naturområde.

- Tidigare N 20 Bergholmen är borttaget som ev reservatsområde, det bör kvarstå.
- N 6 Naturreseptatet Skarpnäs gränser är inlagda liksom gränserna för nya N 20 Naturreseptatet Trollsjön.
- N 8 Rensättra. Sågsjön och förbindelsen till Kummelnäsviken över Näckdjupet och Sågsjöbäcken bör ingå.
- N10 Velamsund - Ramsmora. Ny inlagd mening ”Planer finns på en utveckling av befintlig ridanläggning.” bör utgå och följa Öp 2012.

- A 1 Kummelbergets industriområde förslås expandera ytterligare, bör följa Öp 2012. Ytor mellan befintlig industrimark och antagna naturreseptatgränser bör följa Öp 2012, kvarstå som naturmark och ingå i reservatet.
- A 3 vid Värmdövägen har utvidgats längs Värmdöleden, men bör följa Öp 2012 och kvarstå som naturmark.

16 juni 2017, samma dag som samrådstiden gick ut för den reviderade översiktsplanen, gick också remisstiden ut för Samråd om Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastigheten Backeböl 1:497 m.fl., där nya arbetsområden föreslås norr om Värmdöleden. Dessa finns inte med varken i Öp 2012 eller i revideringarna och bör kvarstå som naturområden.

- A 4 Kil bör efter utredning kvarstå som naturmark.

Värnandet av små och stora grönområden och gröna samband

Det är positivt att naturmarken i Nacka-Värmdökilen bit för bit utreds och skyddas.

De tvärgående större gröna stråken mellan Nacka-Värmdökilen och Erstavik-Tyresökilen är viktiga både som spridningskorridorer och ur rekreationssynpunkt. De svaga gröna sambanden behöver stärkas, men här återfinns ingen ambition från kommunens sida, i översiktsplanen värderas de lågt.

I *Orminge-Tollarestråket* kommer naturmarken avsevärt att minska och förslag saknas på förbättringar i det så kallade gröna sambandet.

I *Rensättra-Skogsöstråket* ligger tyvärr förslaget kvar från samrådsversionen att exploatera området vid *Dalkarlsängen*, *Boo-tippen*, vilket vi ser med stor oro på, tillsammans med en föreslagen

förtätning av sydöstra Boo. Detta är det enda större grönområde, som finns för de boende i detta område. En exploatering rimmar därför även illa med kommunens ambitioner att värna tätortsnära natur, som presenteras i översiktsplanen.

Mycket naturmark är ännu oinventerad i Boo. Under 2016 genomförde Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner en inventering och naturvärdesbedömning av ett större antal mindre och några större sammanhängande naturområden i Boo. Förväntade höga naturvärden bekräftades. Våtmarken i Mensättra vid Värmdövägen kommer på föreningens initiativ att restaureras och naturmarken söder därom ner till brandfältet i Backeböl strax norr om Värmdöleden är så variationsrikt och hyser så höga naturvärden, att vi föreslår att det avsätts som naturreservat. Det skulle stärka det svaga sambandet mellan naturreservaten Aborrträsk och Skogsö. Dalkarlskärret ligger i samma svaga samband och bör kvarstå som naturmark.

Sammanfattande synpunkter

- ***utbyggnadstakten är fortsatt alltför hög***
- ***tunnelbaneavtalens villkor måste ifrågasättas***
- ***tunnelbaneavtalen urvattnar avsikten med en lokal översiktsplan***
- ***otydliga handlingar minskar insynen***
- ***tillgången till grönområden försämras ytterligare för framför allt södra Boo***
- ***gröna samband behöver stärkas***

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande

Ulla Brunö
vice ordförande