



Naturskyddsföreningen
Nacka

Boo Miljö- och Naturvänner

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten MSN 2016/ 267
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 20 oktober 2017

Yttrande över samrådsförslag till Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner och Naturskyddsföreningen i Nacka har tagit del av samrådshandlingarna för förslag till Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo och vill lämna följande synpunkter.

Föreslagen detaljplan ger försämrade kulturvärden

Återigen presenterar Nacka kommun en liten detaljplan bruten ur sitt sammanhang, vilket är mycket olyckligt. Att utöka exploateringen i Hasseludden med det föreslagna vårdboendet är inte lämpligt. Man måste titta på helheten. I gällande översiktsplan 2012 "Hållbar framtid för Nacka" anges området som gles blandad bebyggelse. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och under konsekvenser av planen sägs i planbeskrivningen "*Planförslaget kommer innebära negativa konsekvenser för kulturmiljövården. Framförallt är det upplevelsevården som kommer påverkas. Exploateringen innebär ytterligare ett steg mot fler stora volymer i området och innebär viss påverkan på det glesbebyggda skärgårdslandskapet. Upplevelsevården påverkas framförallt för besökare som färdas landsvägen ner mot kulturmiljön Hasseludden - Hamndalen.*" Vi instämmer i detta att den föreslagna byggnationen till art, storlek och uttryck är helt främmande för kulturmiljön på platsen.

Föreslagen detaljplan ökar barriären mot naturreservatet

Planområdet är 8 700 m², en yta motsvarande 5 villatomter på vardera 1740 m². Förslaget ger möjlighet till en 3-våningsbyggnad med en bruttoarea om cirka 4 600 m² för ett särskilt boende för äldre. Planområdet gränsar i sydväst till antagna naturreservatet Skarpnäs i en 20 - 25 meter hög brant norrsluttning. Planförslaget föreskriver stängsel i reservatsgränsen på en sträcka av 165 meter och ytterligare 65 meter stängsel är rimligt att tänka sig i östra gränsen. Tillsammans utgör det en 230 meter lång barriär för djur och människor.

Detta förstärks av att planområdet ligger sydväst om den nyligen antagna detaljplanen för Norges

hus, som vann laga kraft för mindre än ett halvår sedan, 25.4 2017, och som ger möjlighet till byggnation av hotell och konferensanläggning i 4 våningar exkl souterrängvåning om cirka 16 000 m² bruttoarea väster om Hasseluddens Yasuragi. Planen tillåter också ett till naturreservatet gränsande cirka 140 meter långt parkeringsdäck om cirka 3 800 m² på nuvarande parkering längs Hamndalsvägen.

Sammantaget utgör dessa barriärer en kraftigt minskad rörelsefrihet i naturområdet.

Detaljplanen bryter in i nyckelbiotopskorridoren

Planbeskrivningen visar på planområdets läge mittemellan två av Skogsstyrelsen inventerade nyckelbiotopsområden, direkt norr om Hamndalsvägen respektive söder om planområdet i naturreservatet Skarpnäs. Att bygga mitt i denna korridor är inte önskvärt. Den regionala Nacka-Värmdökilen ska värnas liksom sammanhängande kommunala grönstråk och spridningskorridorer. I planbeskrivningen hänvisar kommunen själva till Grönstrukturprogrammet, som antogs 2011 som underlag för översiktsplanen 2012; *"Skarpnäs har en viktig funktion som värdekärna i Stockholms gröna kilar och utgör en viktig spridningsväg för arter inom kommunen."*

Höga naturvärden går förlorade

Längs reservatsgränsen löper ett naturområde med höga naturvärden in i planområdet. Den föreslagna byggnaden skär in i detta naturområde. Avståndet mellan reservatsgräns och föreslagna byggnad är cirka 8 - 20 meter. Området har i planförslaget markerats med **n** och texten *"Område med värdefull skog som ska bevaras. Naturvårdande gallringar får genomföras för att gynna kronutveckling och för att skapa äldre grova träd. Området ska ha en skogskaraktär där trädens kronor täcker markskiktet"* samt **a** *"Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 30 cm på en höjd av 1,3 m över mark."*

Vi anser gränsen för stamdiameter ska vara 15 cm.

Eftersom de boendes rumsfönster tätt möter den trädbevuxna branta norrslänten är den realistiska bedömningen, att området kommer att gallras hårt för att ge ljus till fasaderna och städas från död ved, sly och buskage och därmed förlora sitt höga naturvärde.

I det västra lövskogspartiet med skyddsbezeichnung **a n** är ambitionen att byggnaden kommer att vara dold bakom trädridån i vyn från Stockholms inlopp, som är av riksintresse.

Längs hela Hamndalsvägen kommer in- och utfarter till vårdboendet, parkeringar och ledningsområde att kräva fällning av i stort sett alla träd. Hamndalsvägen kommer att bli transportväg under byggtiden och permanent få ökad trafik, vilket som sägs i planbeskrivningen kräver breddning av vägen med ny beläggning och belysning och det kräver fällning av träd i nyckelbiotopen; *"För att bidra till att skapa trygghet i det nya området och runt omkring är det viktigt att gatumiljön är väl belyst och att hög vegetation utmed vägen undviks."* Vägen är idag körbar tillfart för fastigheterna längre ner på Hamndalsvägen, men så smal att den ger intryck av att vara gång- och cykelväg.

Själva Hamndalsvägen ingår inte i detaljplanområdet.

Området mellan den föreslagna byggnaden och Hambovägen saknar skyddsbezeichnungar.

Genom planområdet rinner ett vattendrag, som börjar ända uppe vid Krokträskan i naturreservatet Skarpnäs och rinner ut vid kusten. Den föreslagna exploateringen kommer att innebära att vattendraget måste ledas om och kulverteras, vilket absolut inte är önskvärt.

Kommunen redovisar inte egen naturvärdesinventering.

Dålig bostadsmiljö för vårdboendet

Den föreslagna platsen för vårdboendet ligger avsides, tillgänglig för personal och besökare via glest trafikerad busslinje 417, som går med en tur var 60:e minut vardag och helgdag, dock i högtrafik vardagar var 30:e minut.

Lokalklimatet på platsen är mörkt och fuktigt. I planbeskrivningen står *”Marken omkring lämnas så orörd som möjligt för att samspela med omkringliggande natur samt bädda in huset.”*, en intention som kommer i konflikt med en förväntad önskan om torrare och ljusare lokalklimat.

Omgivande naturmark är kraftigt kuperad terräng och erbjuder inga lätta promenader för de äldre på vårdboendet.

Nacka kommun har brist på antal platser i äldreboende och behöver bygga fler boenden, men å andra sidan finns alla möjligheter att planera in boenden med bättre tillgänglighet, bättre lokalklimat och som är mera promenadvänliga i några av de nya planerna för Nacka stad.

Platsen är illa vald såväl för det föreslagna vårdboendet som med tanke på konsekvenserna för omgivande naturmark och kulturvärden.

Fritidsområde exploateras

I gällande plan, stadsplan 233, fastställd 21.7 1972, är planområdet planlagt som fritidsområde. Planförslaget exploaterar en fungerande liten bollplan och visar inte på ny plats för en bollplan. Små fotbollsplaner insprängda i bebyggelsen är mycket viktiga komplement till de stora anläggningarna vid t ex Boo gårds skola, Björknässkolan och Myrsjöskolan och de ska kvarstå. Det är svårt att hitta plan mark för nyanläggning av bollplaner.

Sammanfattande synpunkter

- **Föreslagen detaljplan ökar kraftigt barriären mot naturreservatet Skarpnäs**
- **Föreslagen detaljplan bryter in i nyckelbiotopkorridoren**
- **Höga naturvärden går förlorade**
- **Platsens kulturvärden försämras**
- **Platsen ger dålig bostadsmiljö för ett vårdboende**
- **Fritidsområde exploateras utan föreslagen ersättning**

Av angivna skäl anser vi inte att den föreslagna platsen ska exploateras för ett särskilt boende för äldre. Föreningarna avstyrker förslaget till detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79 i Boo.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande

Ulla Brunö
vice ordförande

För Naturskyddsföreningen i Nacka

Ronny Fors
ordförande