



**Boo Miljö- och Naturvänner**  
[www.boonatur.se](http://www.boonatur.se)

Saltsjö-Boo 31.8 2015

Nacka kommun  
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
 Planenheten KFKS 2011/225-214  
 131 81 Nacka

### **Samrådsyttrande över Detaljplan för området kring Dalvägen - Gustavsviksvägen i sydöstra Boo, Nacka kommun.**

---

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av Detaljplan för området kring Dalvägen - Gustavsviksvägen i sydöstra Boo. Föreningen svarade utförligt på samrådet för hela programområdet för Sydöstra Boo, se [www.boonatur.se/remisser/2011/Program för Sydöstra Boo](http://www.boonatur.se/remisser/2011/Program_för_Sydöstra_Boo), Nacka kommun, och vill nu lämna följande synpunkter på den första detaljplanen i programområdet.

#### **En detaljplan ryckt ur sitt sammanhang**

Den aktuella detaljplanen är bara ett av 5-6 olika delområdena i hela programområdet. Det reviderade programmet antogs i Kommunstyrelsen i Nacka 2012.03.08 och finns att läsa under beslut på kommunens hemsida. Men vi efterlyser kopplingar till avgörande samband mellan de olika delområdena i detaljplanehandlingarna. Detaljplanen behöver sättas in i sitt sammanhang i det större programområdet. Man behöver veta kommunens avsikter i angränsande detaljplaner. Vad händer med naturmarken, vägdragningar, bebyggelse etc.

#### **Grönstrukturen i hela planområdet förändras radikalt.**

Fritidshus- och villaområdets utökade byggrätter och övergång till permanentboenden, rätten till många nya styckningar av tomter samt genomförande av en ny vägstandard kommer att göra, att den samlade grönytan drastiskt kommer att minska. Naturtomter försvinner. Mängden hårdgjord yta kommer att öka kraftigt på både tomtmark och vägmark. Växt- och djurlivets livsrum begränsas, spridningsvägar försvinner. Den biologiska mångfalden kommer att minska. Lokalklimatet försämras. Upplevelsevärden försvinner. Intrycket av ett lummigt grönskande område med många stora träd försvinner. Naturen byggs bort.

#### **Trots brist på grönområden exploateras bostadsnära natur**

Redan i programhandlingarna konstateras i *WSP's utredning PM Grönstruktur*, att det är brist på grönområden i det befintliga programområdet. Föreningen kritiserade programförslaget för att riktlinjer för grönstrukturen i Boverkets riktlinjer från 2007 *Bostadsnära natur - inspiration & vägledning* långt ifrån var uppfyllda. Inte heller uppfylldes Nacka kommuns egna förslag till riktlinjer för olika grönområden utifrån storlek, innehåll och avstånd till bostaden presenterade i *Förslag till Grönprogram, samrådsversionen, juli 2010*, Nacka kommun.

Trots detta exploateras bostadsnära natur. I remissprogrammets sammanfattning sades att ”*Områdets ytor för rekreation och allmänhetens tillgänglighet till dessa kommer att öka då befintliga grönytor i huvudsak bevaras och några nya mindre parker ställs i ordning.*”. Denna ambition överensstämmer inte med det aktuella detaljplaneförslaget. Nya exploateringar i naturmark har tillkommit. Sammantaget föreslås nu sju exploateringar i naturmark, varav de största är flerbostadshusen vid Bergbrinken i fornminnesområdet och längs Dalvägen, gruppbebyggelsen vid Oxbärsvägen, verksamhetsområdet vid Aprilvägen och förskolan vid Rönnvägen.

### **Värdefull naturmark exploateras utan inventeringar**

Naturmarken i de större naturområdena i detaljplaneområdet är inte inventerad. Detta påtalades i WSP's utredning *Grönstruktur Sydöstra Boo* och föreningen påtalade det i remissyttrandet för programmet 2011.

Föreningen gjorde i sommar 2015 en provinventering tillsammans med Naturskyddsföreningen i Nacka i norrbranten vid Oxbärsvägen, där ett stort ingrepp med gruppbebyggelse och ny väg föreslås. Vi fann där signalarter och höga naturvärden i ett naturområde, som är mycket viktigt också sett i sitt samband med omgivande natur. All naturmark ska självklart inventeras. Om detta inte görs, vet man inte vilka naturvärden som går förlorade. *Inventera först!* - vi och andra naturorganisationer i Nacka har upprepat detta som ett mantra.

### **Gör grön infrastruktur lika viktig**

Det är tydligt att Nacka kommun fortfarande inte tar naturfrågorna riktigt på allvar i planeringen. Kommunen betonar i alla detaljplaner i så kallade förnyelseområden vikten av att upprusta vägarna och förbättra vägstandarden för trafiken i samband med att kommunalt vatten och avlopp byggs ut. Tänk om man kunde lägga lika mycket vikt vid planeringen av vad man kan kalla en grön infrastruktur med värden för rekreation, flora och fauna.

### **Dagvattenproblem löses inte med Vattenparken**

Problemen med dagvattnet i Dalvägen med flera översvämningsområden föreslås bland annat lösas med en vattenpark, ca 30 x 30 meter i korsningen med Hasselvägen. Detta kan knappast ses som ett seriöst förslag ur någon aspekt. Vi föreslår att bebyggelseförslaget utgår och att hela den nuvarande öppna ängsmarken används för en större park med öppna vattenytor. Ett sådant förslag kan kombinera olika ekosystemtjänster, upplevelsevärden och rekreativa värden.

### **Sammanfattande synpunkter**

- **större naturområden ska inventeras**
- **inga exploateringar i större naturområden**
- **större parkområde med öppna vattenytor vid Dalvägen**

Föreningen anser inte, att den aktuella detaljplanen kan godkännas utan föreslagna omarbetningar.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén  
ordförande