



Boo Miljö- och Naturvänner

www.boonatur.se

Saltsjö-Boo 25.8 2015

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2002/301-214
131 81 Nacka

Yttrande över Reviderad granskning/utställning (2) Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av de reviderade utställningshandlingarna för förslag till Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo. Föreningen svarade utförligt på samrådsversionen för detaljplanen, se [www.boonatur.se/remisser/2011/Detailjplan_för_Sydöstra_Lännersta_2_\(Område_W\)](http://www.boonatur.se/remisser/2011/Detailjplan_för_Sydöstra_Lännersta_2_(Område_W)) och mera kortfattat i första utställningsversionen under 2013 och vill nu lämna följande synpunkter på utställningsversion 2.

Grönstrukturen i hela planområdet förändras radikalt.

I planprogrammet sägs att *"detaljplanen syftar till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer"*. Detta stämmer å ena sidan eftersom planbestämmelser, som införs i detaljplanen, reglerar nya byggnaders och tillbyggnaders utseende samt reglerar rätten till fällning av större träd. Två natur- och kulturområden skyddas också genom inrättandet av två nya reservat, Naturreservatet Trollsjön och Kulturreseptatet Baggensstället. Men å andra sidan och det kommer att vara det, som mest påverkar helhetsbilden, så kommer planområdets grönstruktur att drastiskt förändras på grund av att flera stora planförändringar genomförs. Villaområdets utökade byggrätter och övergång till permanentboenden, rätten till styckningar av tomter samt genomförande av en ny vägstandard kommer att göra, att den samlade grönytan drastiskt kommer att minska. Naturtomter försvinner. Mängden hårdgjord yta kommer att öka kraftigt på både tomtmark och vägmark. Växt- och djurlivets livsrum begränsas, spridningsvägar försvinner. Den biologiska mångfalden kommer att minska. Lokalklimatet försämras. Upplevelsevärden försvinner. Intrycket av ett lummigt grönskande område med många stora träd försvinner. Naturen byggs bort.

Föreningen har i tidigare yttranden formulerat motiven till att framför allt kommunens vägstandard borde bantas och nyanseras efter planområdets karaktär, villatäthet och trafikflöden.

Sammanfattande förslag för ett bättre naturskydd.

Mot bakgrund av att så mycket värdefull naturmark kommer att försvinna, så är det än mer angeläget att större naturområden skyddas i sin helhet, att promenadstråket "Lugna promenaden" skyddas, liksom att strandskyddet inom planområdet inte minskar och att en generell lovplikt för trädfällning införs i detaljplanen.

Detaljplanen reglerar mycket, men i nästa skede, när bygglov och marklov ska sökas och beviljas, kan de enskilda fastighetsägarna och kommunens handläggare fortfarande påverka mycket till det bättre. Här behöver goda exempel presenteras. Vi efterlyser en skrift om hur man bygger i naturmark med konkreta förslag på goda arkitektoniska lösningar för ett hållbart byggande, som tillvaratar Nackas natur och kuperade terräng med berg i dagen, gamla ekar och tallar.

Vi anser att följande ändringar i detaljplanen är viktiga för ett bättre naturskydd:

- **att inga tomtavstyckningar görs i större naturområden med stora naturvärden.**
- **att de två kommunala tomterna vid Trollsjön inte ska styckas av och exploateras utan ingå i Trollsjöns naturreservat.**
- **att tomterna vid Sieverts väg inte ska styckas av och exploateras utan ingå i Baggensstäkets kulturresevat.**
- **att Gammeluddens utökade byggrätt fortfarande är för stor och inkräktande på fornminnesområdet.**
- **att strandpromenaden "Lugna promenaden" skyddas genom att promenadstråkets mark löses in och övergår till kommunal allmän platsmark.**
- **att strandskyddet inte minskas, utan kvarstår inom planområdet. Reservatsföreskrifter ersätter inte strandskydd.**
- **att föreslagen vägstandard omprövas och bantas för att minska trädfällning, bergsprängningar och hårdgjord vägmark.**
- **att generell lovplikt för trädfällning införs som planbestämmelse för att minska trädfällningar i hela planområdet.**
- **att den gamla stigen från östra till västra fornminnesmarken ska finnas kvar. Genom den föreslagna utbyggnaden av Gammeluddens sjukhem försämras kontakten mellan de olika delarna i det kommande kulturresevatet.**
- **vi ställer oss frågande till om hela området med jordskansen öster om Gammeludden ska betecknas med PARK och inte NATUR. Området är mest naturmark idag och kommer, så vitt vi förstår, att ingå i Baggensstäkets kulturresevat och regleras av resevatets skötsel-föreskrifter.**

Föreningen anser inte, att den utställda detaljplanen kan godkännas utan föreslagna omarbetningar.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande