



Naturskyddsföreningen
Nacka



Boo Miljö- och Naturvänner

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2012/519 - 214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Saltsjö-Boo den 5 juli 2013

Granskningsyttrande över Detaljplan för Lännersta 1:148 m fl i Boo, Nacka kommun

Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av Detaljplan för Lännersta 1:148 m fl. Vi noterar att inga avgörande ändringar är gjorda i detaljplanen efter samrådet.

De synpunkter vi föreningar framförde i vårt samrådsyttrande har inte föranlett några ändringar i planen. Våra sammanfattande synpunkter var

- **ökad byggrätt ger minskad lekyta för ytterligare 40 förskolebarn och ett ökat tryck på naturmarken**
- **ett kraftigt markslitage är en konsekvens, men nämns inte**
- **gröna tak bör användas**
- **ökning av förskolearealen bör prövas genom att tillåta byggande i två våningsplan**

Nacka kommun avvisar av tekniska och ekonomiska skäl vårt förslag att lösa förskolans ökade arealbehov genom att tillåta två våningsplan. De anser vidare att en gårdsyta på ca 25-30 kvm/barn är tillräcklig lekyta, men medger att markslitaget blir hårdare.

Detaljplanen ger utrymme för anläggning av så kallade *gröna tak*, vilket är bra, men det räcker inte. I granskningshandlingarna hänvisas till att det är byggherren, som avgör vilket tak-täckningsmaterial som väljs. Att överlåta ansvaret på byggherren låter väl enkelt och är inte kommunen byggherre i detta fall? I Nacka kommun pågår ett metodutvecklingsarbete kring ekosystemtjänster och det är i linje med översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka*. Anläggning av gröna tak ger flera positiva ekosystemtjänster, som ger viss ersättning för de gröna ytor som försvinner i samband med en utbyggnad eller exploatering. Vi anser att kvaliteten gröna tak ska regleras och skrivas in under detaljplanens planbestämmelser.

Vi anser att den föreslagna detaljplanen bör omarbetas.

Kerstin Lundén
ordförande Boo Miljö- och Naturvänner

Ronny Fors
ordförande Naturskyddsföreningen i Nacka