



Boo Miljö- och Naturvänner

www.boonatur.se

Saltsjö-Boo 22.5 2013

Nacka kommun
Dnr KFKS 2005/149-258, projekt 9319
Exploateringsenheten
131 81 Nacka

Utställningsyttrande över Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av utställningshandlingarna för förslag till Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.

Utställningsförslaget följer i stort Samrådsförslaget, men skiljer sig på ett par avgörande punkter. Positivt är att förslaget till småbåtshamn på Lindängens strand inte längre är aktuellt inom planområdet. Däremot har antalet tillåtna tomtavstyckningar utökats och framför allt föreslås en omfattande utbyggnad av Gammeluddens sjukhem samt avstyckning av en ny tomt vid Sieverts väg, vilket inkräktar på det planerade Kulturreseptatet Baggensstaket och på landskapsbilden från Staket och Lännerstasundet på ett helt oacceptabelt sätt.

Vi har valt att i vårt utställningsyttrande enbart kommentera utbyggnadsplanerna. I övrigt vidhåller vi de synpunkter, som vi framhöll i vårt Samrådsyttrande. Yttrandet lämnades den 15 juni 2011 och finns i sin helhet på vår hemsida www.boonatur.se.

Utbyggnadsförslaget för Gammeluddens sjukhem

Skälet till Gammeluddens utbyggnadsplaner sägs vara att den nuvarande storleken på verksamheten inte är ”optimal”. Det kan ju så vara, men själva platsen tål inte den föreslagna utbyggnaden. Förslaget har redan fått mycket kritik och i pressen har Naturreseptatsnämnden uttryckt sin indignation och kritik. Vi samtycker. Lika tillfredsställande som vi noterar, att kommunen i planen reglerar andra privata fastighetsägares skyldighet att bevara berghällar, tallar och ädel-lövträd av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, lika häpnadsväckande konstaterar vi vilka ingrepp utbyggnadsplanerna för Gammeludden skulle tillåtas göra och dessutom på planerad kulturreseptatsmark och på strandskyddat område.

landskapsbilden – Ryssberget är historisk mark och har med sin siluett varit ett landmärke vid inloppet till Stockholm och Mälaren under all tid. Att spränga sönder berget upp till hushöjd 12 meter eller högre och bygga ända fram till strandlinjen är oacceptabelt. Likaså är att tillåta av-

styckning av en tomt för parhus vid Sieverts väg förödande för landskapsbilden.
Hela Ryssberget ska bevaras intakt, det utgör en helhet i landskapet.

kulturresevatet – Vi anser att de gränser för kulturresevatet Baggensstäket, som redovisades i Samrådshandlingarna Förslag till bildande av kulturresevatet Baggensstäket och som var ute på remiss till den 28 juni 2010 ska bibehållas utan diskussion. De är mycket väl motiverade för att skydda områdets höga kultur- och naturvärden. Redan i samrådsförslaget fanns dock problem med samband och tillgänglighet mellan resevatets östra och västra del, något som ytterligare skulle försämrats om Gammeluddens utbyggnadsförslag skulle bli verklighet.

strandpromenaden – Redan idag är det trångt om utrymme för strandpromenaden vid Gammeludden. Utbyggnadsförslaget försvårar framkomligheten ytterligare och man kommer inte att kunna promenera på strandpromenaden på bekvämt avstånd från sjukhemmet utan känsla av intrång.

Sammanfattningsvis om utbyggnadsförslaget för Gammeluddens sjukhem

- **Ryssberget ska bibehållas intakt i sin helhet**
- **gränserna för kulturresevatet Baggensstäket som redovisats i samrådet ska bibehållas**
- **strandpromenaden ska tillåtas gå på bekvämt avstånd från sjukhemmet**

Detaljplanen är som helhet noggrant genomarbetad, men vi anser inte, att planen kan godkännas med de förslag till utbyggnad för Gammeluddens sjukhem som presenterats och den föreslagna tomtavstyckningen vid Sieverts väg.

Detaljplanen måste omarbetas.

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén
ordförande