



Boo Miljö- och Naturvänner

Saltsjö-Boo den 22 februari 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2012/519 - 214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Samrådsyttrande över Detaljplan för Lännersta 1:148 m fl i Boo, Nacka kommun

Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av Detaljplan för Lännersta 1:148 m fl och vill lämna följande synpunkter.

Förskolans ökade arealbehov bör inte lösas genom utökad byggrätt

Behovet att utöka antalet förskoleplatser med två avdelningar föreslås i detaljplanen ordnas genom en utökning av byggrätten med 300 m². Gällande plan medger idag byggnad på 800 m², men byggrätten är inte fullt utnyttjad, befintliga byggnader upptar 700 m². Med andra ord skulle detaljplanens nya byggrätt kunna innebära en nybyggnad av 400 m². Samtidigt ökar antalet barn från ca 60 till ca 100. Lekytan tillåts alltså minska med 400 m² samtidigt som barnantalet ökar med 40 barn.

Erfarenheten generellt är att både förskolor och skolor har för dåligt tilltagna lektytor och att slitaget på lektytorna blir så stort, att markfloran helt slits ner till naken jord både på tomtmark och i skolornas fall även i lekområden på angränsande naturmark. Den ökade tomtmarken för Bagarsjöns förskola kompenserar inte detta, utan antas gå åt för utformningen av en ny angöring och för parkeringar, vilket det verkligen finns ett stort behov av att lösa. Det är därför inte önskvärt att utöka byggrätten, utan i stället utöka förskolearealen genom att tillåta två våningsplan. Detta görs på andra förskolor och är inget främmande i omgivningen. Mitt emot förskolan ligger en kontorsbyggnad i två plan.

Området inom vilket den föreslagna detaljplanen tillåter utbyggnad är generöst tilltaget och eftersom inga illustrationer finns i planbeskrivningen, så är det oklart hur tillbyggnaden är tänkt. Dock sägs på sid 4 *"Detaljplanen tillåter att utbyggnaden utförs som en sluttningsvåning mot söder, en sådan utformning är lämplig i och med fastighetens nivåskillnader. Sluttningsvåning inryms i planens bestämmelse om våningsantal. Detta så länge inte det undre planet utgör en våning enligt plan- och byggförordningen."* Att bygga ut mot söder betyder att man skär av kontakten mellan tomtens östra och västra del och att man äventyrar trädriddån i söderslätten ner mot Bagarsjön.

Skydd för befintlig vegetation

Förskoletomten ger idag ett lummigt intryck, men trädriddån mot Lännerstavägen, mot Bagarsjön och mot öster kommer att minskas, endast ca 8 m bredd ges skydd genom *n1*-markering "Lovpliktiga träd skall bevaras. Efter lovprövning kan riskträd få fällas." Vi vill här återigen påtala det ökade slitaget på marken, som detaljplaneförslaget innebär. Ökat slitage nämns aldrig i planbeskrivningar i Nacka kommun som en konsekvens, trots att det är en påtaglig risk till och med för trädens överlevnad. Den skyddande markfloran försvinner liksom sly och buskvegetation och den blottade marken komprimeras, så att trädens rötter inte får tillgång till syre och vatten. På sikt dör träden, om inga förebyggande åtgärder görs i form av skydd framför allt av den stamnära zonen genom luftkanaler till rötterna, utläggning av flis i trädspelar etc.

Staketet i söder bör flyttas in till förskolans tomtgräns eftersom passagen idag är mycket smal mellan staketet och Bagarsjöns strand.

Gröna tak för skolträdgård och minskning av dagvattnet

En påbyggnad av enplansdelen och en ombyggnad av taken på Bagarsjöns förskola skulle kunna ge möjlighet för anläggning av så kallade *gröna tak*, vilket minskar avrinningen med upp till 50 %, viktigt med tanke på att Bagarsjön är recipient och ligger så nära. Taken skulle också kunna ge plats för odling i pedagogiskt syfte genom anläggning av en skolträdgård.

Sammanfattande synpunkter

- **ökad byggrätt ger minskad lekyta för ytterligare 40 förskolebarn och ett ökat tryck på naturmarken**
- **ett kraftigt markslitage är en konsekvens, men nämns inte**
- **gröna tak bör användas**
- **ökning av förskolearealen bör prövas genom att tillåta byggande i två våningsplan**

På grund av ovanstående anser vi att den föreslagna detaljplanen bör avslås och omarbetas.

Kerstin Lundén
ordförande Boo Miljö- och Naturvänner

Ronny Fors
ordförande Naturskyddsföreningen i Nacka