



## **Boo Miljö- och Naturvänner**

[www.boonatur.se](http://www.boonatur.se)

Saltsjö-Boo den 15 februari 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2004/644 - 214

Planenheten Nacka kommun

131 81 Nacka

### **Samrådsyttrande över Detaljplan för del av fastigheten Bo 1:608 m fl i Boo/ Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg, Nacka kommun**

Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av Detaljplan för del av fastigheten Bo 1:608 m fl och vill lämna följande synpunkter.

#### **Detaljplanen uppfyller inte målen i Översiktsplanen 2012**

Kommunen föreslår att verksamhetsområdet Prästkragens väg utvidgas genom att, ett naturområde med högvuxen tät gran på kommunägd mark ska exploateras. Vi finner det ytterst provocerande och märkligt, att Nacka kommun bara drygt ett halvår efter att man antagit den nya *Översiktsplanen 2012 Hållbar framtid i Nacka*, går utanför gränsen för det på markanvändningsplanen inritade arbetsplatsområdet vid Prästkragens väg och föreslår den nu aktuella detaljplanen. I *Grönprogrammet*, som ligger till grund för översiktsplanen påpekas bland annat vikten av de rekreativa värdena i bostadsnära natur och de ekologiska värdena i att bevara spridningssamband i naturområdena. Vi hade förväntat oss, att kommunen nu skulle gå från ord till handling och omsätta översiktsplanens intentioner, men detaljplaneförslaget visar på det motsatta och att man går emot målen i *Grönprogrammet*, vilket är mycket anmärkningsvärt.

#### **Otydliga planhandlingar och sammanhang inte presenterade**

Samrådshandlingarna är ytterst knapphändiga i sin presentation. Detaljplaneförslaget saknar illustrationer och sätts inte in i sitt sammanhang. Kommunen försvårar både för läsarna och beslutsfattarna genom att undanhålla viktig information i beslutsunderlaget. Planförslag ska enligt *Plan- och bygglagen* innehålla det illustrationsmaterial, som behövs för att det ska gå att förstå planen.

Planförslaget gränsar till tre tidigare antagna detaljplaner; DP 395, DP 91 och DP 257 (vilken är en del av DP 91, som omarbetats och beslutats genom så kallat *enkelt planförfarande*). Läsaren får själv leta rätt på dessa planer och skaffa sig en överblick av det sammanhängande naturstråket, av hur gång- och cykeltrafiken är tänkt, skaffa information om ett angränsande byggvaruhus, för vilket bygglov ansöks, hur biltrafiken till byggvaruhuset eventuellt ska lösas mm.

#### **Inget samrådsmöte**

Såvitt vi vet har ingen inbjudan till samrådsmöte gjorts. Vi förväntar oss att kommunen bjuder in samtliga berörda fastighetsägare till ett informationsmöte.

## Naturstråket har höga naturvärden

Boo Miljö- och Naturvänner har i sin beskrivning av mindre grönområden i Boo (2003) klassat det aktuella naturstråket med höga naturvärden och höga rekreationsvärden. (<http://www.boonatur.se/omrp.htm>)

Remissområdet utgörs till 100 % av naturmark med undantag för marken som upptas av gång- och cykelvägen från Moravägen. I samrådshandlingarna står *"Inom kvartersmarken finns ej några träd som är särskilt skyddsvärda"*. En bedömning, som vi absolut inte delar. Området är tätt bevuxet med framför allt äldre högvuxen gran med inslag av tall och lövträd. Många granar är över hundraåriga med ett stamomfång runt 200 cm. Varje sådant träd är skyddsvärt och tillsammans utgör de en skyddsvärd biotop. I samrådshandlingen står *"Vegetationen utgörs av hällmarkstallskog ..."*, ett påstående som ställer frågan om planförfattarna varit på platsen.

I Miljöredovisningen står *"Inom området finns inga kända sällsynta växt- och djurarter."*, men hänvisning saknas till gjord inventering. Uttrycket "Inga hotade arter är kända" känner vi igen ifrån andra remisshandlingar, där det har betytt att inga inventeringar eller naturvärdesbedömningar har gjorts.

## Naturstråket har höga rekreationsvärden

Området används året om för promenader och lek samt som genomgångsområde av boende söder om Värmdöleden och troligen också av boende norr om Värmdöleden. Området stämmer in på Skogsstyrelsens definition av *tätortsnära skog* inom 500 m från bostaden.

Ett besök i området i veckan efter en natts snöande visade nyupp trampade stigar från både Kullstigen, Alpstigen, Rävgrystigen och från Moravägsbron. Tre rådjur rörde sig i området. Spår av lek och flera kojor finns i området.

## Remissområdet är del i ett sammanhängande naturstråk

Remissområdet ingår som en del i det sammanhängande naturstråket från Boovägen till Fjällbrudens väg. Olika delar av naturstråket ingår i tre tidigare antagna detaljplaner. För varje ny detaljplan, som antagits har naturmarken successivt minskats. Remissområdet blir, om planen antas, den fjärde planen, som tar en värdefull del av naturmarken. Avståndet till villatomterna blir endast 20-30 m.

Den föreslagna detaljplanen innehåller inga planbestämmelser, som reglerar eventuella fällningar av träd. I planhandlingarna talas endast om att spara två ekar, som man i nästa textstycke säger, att det är osäkert om de på sikt överlever uppfyllnaderna. Planförslaget kan alltså innebära att ingen naturmark och inga träd alls blir kvar.

En femte detaljplan är på gång utmed Boovägen och en basradiostation för mobiltelefoni med en 30 m hög mast, två teknikbodar och tillfartsväg upp till anläggningen är föreslagen inom naturstråket. Ingenstans i remisshandlingarna talas om de samlade konsekvenserna av dessa olika planer för det sammanhängande bostadsnära naturstråket eller behandlas målsättningen med naturstråket för såväl växter, djur och människor.

## Södra Boo är underförsörjt på grönområden.

Vi har tidigare i ett flertal skrivningar påtalat bristen av grönområden i södra Boo och betonat vikten av att skydda och bevara de som finns kvar och öka sambanden mellan dem.

## Gång - och cykelvägen i förhållande till den kraftigt ökade biltrafiken

Moravägsbron ingår i ett gång- och cykelstråk som förbinder villaområdena norr om Värmdöleden med villaområden, skolor, bad och affärer söder om Värmdöleden. Den är livligt frekventerad av barn, ungdomar och vuxna. Den kraftigt ökade biltrafiken, som

utbyggnaden av verksamhetsområdet Prästkragens väg innebär, utgör en stor säkerhetsrisk för både fotgängare och cyklister.

På tomten väster om remissområdet, inom DP 257, ansöks om bygglov för att få bygga ett byggvaruhus. Det innebär en stor ökning av biltrafiken på Prästkragens väg med ett ständigt flöde av biltransporter och bilburna kunder. Byggvaruhuset planeras få parkeringsplatser/ p-hus mot söder uppe vid den befintliga naturmarken med en lång upp/nerfartsväg från Prästkragens väg i bergsbranten längs gränsen till remissområdet. Skulle remissområdet också exploateras krävs ytterligare nya angöringar och parkeringar till de föreslagna verksamhetslokalerna. Det blir trångt om utrymme och gång- och cykelvägen tvingas till en abrupt 90-graders vinkling. Passerande från Moravägen kommer bokstavligen att mötas av en vägg.

### **Argumentet att byggnaderna utgör ett bullerskydd**

I remisshandlingarna hänvisas till att en ny byggnad ger en miljövinst genom minskat buller. Att byggnader kan utgöra ett bullerskydd stämmer ju, om byggnadsskärmen är kompakt som runt en innergård i ett stadskvarter. Men tät skog dämpar också buller och minskar dessutom luftföroreningarna. Om man idag står på Rävgrystestens vändplan, så är det inte från området kring Moravägsbron, som Värmdöleden stör mest, eftersom den högvuxna täta granskogen dämpar och Värmdöleden där ligger lägre, utan det är ifrån öster som Värmdöledens trafikbrus hörs. Detta kommer inte att avhjälpas genom den föreslagna byggnaden inom remissområdet. Och den föreslagna väg- och parkeringslösningen för byggvaruhuset åstadkommer faktiskt nya ökade miljöproblem vad gäller buller och luftkvaliteter.

### **Kollektivtrafiken**

I samrådshandlingarna sägs ”Kollektivtrafik trafikerar Boovägen och Lännerstavägen med buss till Orminge och Slussen.”. Nämnas bör att enda buss 447 från Lännerstavägen går överhuvudtaget bara tre turer per dag - kl 7.20, 7.40 och 7.58 - alla till Slussen, dvs i motsatt riktning mot vad arbetande inom planområdet kan tänkas behöva.

### **Sammanfattande synpunkter**

- **avsteg från Översiktsplanen 2012 och målen i Grönprogrammet**
- **otydliga planhandlingar och sammanhang med andra detaljplaner är inte presenterade**
- **informationsmöten förväntas**
- **100 % -ig exploatering av befintlig värdefull naturmark**
- **4:e detaljplanen som exploaterar naturmark inom samma naturstråk**
- **Södra Boo är redan idag underförsörjt på grönområden**

Boo Miljö- och Naturvänner finner det klart olämpligt att föreslå en utvidgning av verksamhetsområdet Prästkragens väg och en ytterligare exploatering inom naturstråket. En ny detaljplan bör i stället utformas, där det befintliga naturområdet ges beteckningen *natur* och gång- och cykelvägen från Moravägsbron ges plats och kan utformas med en trafiksäker och trygg genomtänkt anslutning till de befintliga gång- och cykelvägarna.

**På grund av ovanstående anser vi att den föreslagna detaljplanen bör avslås och omarbetas.**

För Boo Miljö- och Naturvänner

Kerstin Lundén

ordförande