



Boo Miljö- och Naturvänner

Saltsjö-Boo den 29 april 2011

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2007/492 214
Planenheten, Nacka kommun
13181 Nacka

Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun.

Boo Miljö- och Naturvänner har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till detaljplan.

Denna detaljplan är den femte i raden av detaljplaner rörande den planerade stora exploateringen i Tollare – bostadsbebyggelse med omkring sammanlagt 900 bostäder. De fyra tidigare detaljplanerna tar i anspråk mycket stora och mycket värdefulla naturområden – vilket vi i tidigare yttranden haft kraftiga invändningar emot.

När det gäller denna nu aktuella detaljplan, där förslaget är 50 – 60 nya lägenheter i flerfamiljshus, har vi i stora drag inte några direkta invändningar. Dock vill vi framföra några synpunkter som vi tror kan förbättra såväl den lokala boendemiljön som bevara viss biologisk mångfald. Det handlar bl.a. om sparande av det smala stråket med blandlövsskog i söder.

Det är positivt att den lilla bergknallen med några omgivande träd, ek och tall – i nordvästra delen av området – planeras att sparas och avsättas som natur. Området är mycket litet men dock viktigt, med sin tillväxtpotential för 2-3 ekar och ett par tallar. Ett litet blåsippsbestånd finns på bergknallens sydsida. Skyddet borde omfatta inte enbart träd utan även marken med sin flora och buskvegetation. Det som ibland uppfattas som ”sly” kan vara begynnelsen till ett värdefullt träd.

Tyvärre togs ett par stora ekar ned i samband med breddningen av Sockenvägen för några år sedan. Ytterligare ett par ekar och troligen ett par tallar (utmed Sockenvägen) kommer att försvinna i och med den nya bebyggelsen. Samma kommer att ske med några ekar och övriga lövträd utmed Hedenströms väg. Sett i relation till den planerade jättexploateringen av Tollares nyckelbiotoper och områden med höga naturvärden, så är detta ett litet ingrepp – särskilt som den tidigare ianspråkstagna marken (en grusplan) ska ge möjlighet till ett förhållandevis stort antal lägenheter.

En mycket stor och pampig flerstammig sälg växer idag utmed Gårdsvägen i väster. Det skulle vara värdefullt om denna gick att spara, vilket borde vara möjligt utifrån det västra husets placering. Sälgen är ett träd som kraftigt har minskat i Sverige såväl på landsbygden

som i storstadsområden. Det råder en okunskap om detta träds nyckelfunktion som första ”mattillgång” för humlor och bin. Utan sälj ingen frukt och inga bär. Humle- och bidrottningen måste ha föda mycket tidigt på våren för att överleva.

Bevara ett lövskogsstråk i gränsen mot de tre fastigheterna vid Kamratvägen.

Detaljplanens förslag är att här ska läggas in parkeringsplatser. Ett bättre alternativ skulle vara att förlägga parkeringen under mark. Då skulle detta lilla lövskogsområde – innehållande såväl ek som sälj (varav en stor flerstammig), rönn, ask, björk och asp samt en stor tall – vara en ridå mellan de olika bebyggelserna och inte minst ur hälsosynpunkt ge en betydligt bättre miljö för de boende i flerbostadshuset när Sockenvägen kommer att bli alltmer trafikerad. Området behövs som en grön lunga med tanke på koloxidutsläppen. Funktionen som länk mellan omgivande lövskogområden skulle därmed kunna bevaras (se sid. 5 i Miljöredovisningen).

Områdets största ek finns i planområdets sydöstra del, c:a 16 meter väster om Hedenströms väg. Den har en omkrets på 2 meter, d.v.s. c:a 64 cm stamdiameter på 1,2 meters höjd. Den östra huskroppen ligger enligt detaljplanen mycket nära, men eken borde gå att spara. Detta förhållande bör studeras närmare.

”Gröna tak”.

I planbeskrivningen föreslås att vissa (dock mindre tak) görs som ”gröna tak”. Det är positivt att tanken på ”gröna tak” kommit med i planeringen, men enligt vår uppfattning borde samtliga tak göras ”gröna”. Tidigare har det främst varit planteringar med Sedumarter (fetbladsväxter) när det gäller ”gröna tak”. Det finns numera många exempel även i Sverige att olika sorters ”gröna tak” kan göras. Genom att plantera olika växtarter kan man därigenom gynna den biologiska mångfalden. Om det inte finns blommor på marken, så kan den finnas växter på tak, som kan ge pollen och nektar till fjärilar, humlor och bin över olika delar av sommaren.

”Gröna tak” med varierad växtlighet kan utgöra en viss kompensation, när grönytor tas bort. (Se gärna artikeln ”Låt taken leva” i Naturskyddsföreningens tidning Natur 2/11)

Sammanfattningsvis vill vi framhålla:

Bevara lövskogsridån i söder.

Lägg parkeringsplatser under mark.

Utveckla och utvidga tankarna kring ”gröna tak”. Låt alla hustaken bli ”gröna tak”.

För Boo Miljö- och Naturvänner:

/Margaretha Josefson/
Styrelseledamot